

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AMBITO 22/A – 22/B – 23 - 24 Via Ferratine

ALLEGATO E

NORME TECNICHE OPERATIVE

Il Tecnico: CORAZZIN arch. FABIO

E) NORME TECNICHE OPERATIVE

È stabilita e recepita integralmente la normativa concernente le Norme Tecniche Operative del P.I. per le zone classificate C/2.1 di espansione soggetta a perequazione urbanistica in via Feratine.

Art. 1 L'indice di Utilizzazione Territoriale previsto dal P.I. è ridotto al **91%** dell'indice massimo sulla porzione est della lottizzazione (**ambiti 23 e 24**).

Art. 2 È ammessa soltanto la destinazione ad uso residenziale, direzionale e commerciale. Prima della stipula della convenzione definitiva dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere, completo del preventivo di spesa e computo metrico aggiornati, che dovranno essere approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Enti proposti.

Art. 3 Sarà permesso lo spostamento di superficie utile all'interno dei due stralci funzionali, uno posto ad est di via Confine (ambiti 23 e 24), e l'altro posto ad ovest (ambiti 22a e 22b), senza il bisogno di presentare varianti al piano di lottizzazione.

Art. 4 È consentita l'edificazione ad una distanza minima di 5 m dal confine di ciascun lotto.

Art. 5 La recinzione tipo saranno realizzate con fondazione e muretto in calcestruzzo per sostegno montanti e pannelli a rete saldata e sagomata di colore bianco RAL9010. Altezza massima di 1,50 m complessiva. (vedi Tav. 05)

Art. 6 La divisione della superficie fondiaria e utile all'interno dei lotti è suscettibile di modifica, mediante fusione e diverso frazionamento dei lotti interni. Anche gli accessi all'interno della lottizzazione saranno di conseguenza suscettibili di modifica, con il numero e la posizione che verrà stabilita in sede di richiesta del permesso di costruire dei relativi fabbricati, prevedendo l'eventuale spostamento delle aree a standard, ma nel rispetto delle quantità richieste.

Art. 7 L'altezza massima ammissibile dei fabbricati viene fissata in H= ml. 10,50.

Montebelluna, 23 Agosto 2024.

Corazzin arch. Fabio
