



COMUNE DI MONTEBELLUNA

Piano di lottizzazione ambito 22a, 22b, 23, 24,
soggetto a perequazione, in via Feratine

allegato B
RELAZIONE FOTOGRAFICA

CORAZZIN FABIO
A R C H I T E T T O



Geom. Corazzin Ennio
Piazza A. Moro, 19
31044 Montebelluna
0423/24404 info@studiocorazzin.it

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTIZZAZIONE VIA FERRATINE - PORZIONE EST			
TOTALE COMPARTO 23 e 24			
superficie territoriale	m.n.910	100	
	m.n.1911	8 639	
	m.n.1912		strada
	m.n.1909	5 198	
	m.n.1910		strada
	m.n.1908		strada
	m.n.2583	4 801	
		18 738	
porzione stradina a nord m.n.1911 (35x3) -		105	
		18 633	
superficie utile potenziale max (0,27 mq./mq)		5 031	
riduzione al 91,43%		4 600	
in progetto		4 600	✓
STANDARD (S.U. 5031x 91,43% = 4.600)		RICHIESTI POTENZIALI	RIDUZIONE (91,43%)
verde primario mq 6/50 della S.U. (4.600x6/50)		603,71	552,00
parcheggio primario mq 5/50 della S.U. (4.600x5/50)		503,09	460,00
TOTALE PRIMARI		1 106,80	1 012,00
			1 015,19
			✓
parcheggi per bici (5% parcheggio primario)			23,00
			23,63
			✓
		RICHIESTI POTENZIALI	RIDUZIONE (91,43%)
istruzione mq 4,50/50 della S.U.		452,78	414,00
interesse collettivo mq 4,50/50 della S.U.		452,78	414,00
verde mq 9,00/50 della S.U.		905,56	828,00
parcheggio mq 3,00/50 della S.U.		301,85	276,00
		2 112,98	1 932,00
			1 932,66
			✓
		richiesti	in progetto
VERDE PRIMARIO			553,00
TOTALE PARCHEGGIO		(462,19 + 276,66)	738,85
VERDE SECONDARIO		(414,00+414,00+828,00)	1 656,00
perequaz. 18% St		3 353,94	3 388,00
verde primario + secondario		2 208,00	2 209,00
area in cessione richiesta		5561,94	5597
			✓

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTIZZAZIONE VIA FERRATINE - PORZIONE OVEST				
TOTALE COMPARTO 22a e 22b				
22b	Superficie territoriale	superficie fondiaria		
superficie territoriale m.n.845	5 301	1 431	100%	
m.n.2028		-	strada	
22a				
superficie territoriale (- 193 mq. scapinello) m.n.2788	6 882	1 858	100%	
m.n.2789		-		
E.U. m.n.2548		-		
porzione E.U. m.n.2300		-		
m.n.2019		-	strada	
	12 183	3 289		
STANDARD	richiesti	IN PROGETTO		
verde primario mq 6/50 della S.U.	394,73	395,00		
parcheggio primario mq 5/50 della S.U.	328,94	329,13		
TOTALE PRIMARI	723,67	724,13		
		✓		
parcheggi per bici (5% parcheggio primario)	16,45	18,00		
		✓		
	richiesti	IN PROGETTO		
istruzione mq 4,50/50 della S.U.	296,05			
interesse collettivo mq 4,50/50 della S.U.	296,05			
verde mq 9,00/50 della S.U.	592,09	1 185,00		
parcheggio mq 3,00/50 della S.U.	197,36	200,02		
	1 381,55	1 385,02		
		✓		
		richiesti	in progetto	
	VERDE PRIMARIO		395,00	
	TOTALE PARCHEGGIO	(329,13 + 200,02)	529,15	
	VERDE SECONDARIO	(296,05+296,05+592,09)	1 185,00	
	perequaz. 18% St	2 192,94	2 160,00	
	verde primario + secondario	1 578,92	1 580,00	
	area in cessione richiesta	3 771,86	3740	✓
TOTALE COMPARTI 22a-22b-23-24				
		richiesti	in progetto	
	VERDE PRIMARIO	946,73	948,00	✓
	parcheggio primario	788,94	791,32	✓
	parcheggio secondario	473,36	476,68	✓
	TOTALE PARCHEGGIO	1 262,31	1 268,00	✓
	VERDE SECONDARIO	2 840,19	2 841,00	✓
	perequaz. 18% St	5 546,88	5 548,00	✓
	verde primario + secondario	3 786,92	3 789,00	✓
	area in cessione richiesta	9 333,80	9337	✓