



S

Trasmessa al Prefetto il
Immediatamente Eseguita

COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 213 DEL 28-12-2022

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO FRAZIONALE DI CAONADA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO - CUP D97B20000060009

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **15:00**, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Il Segretario Generale partecipa alla seduta presso la sede comunale in presenza e accerta la partecipazione dei componenti della Giunta Comunale verificando per questi ultimi l'identità personale.

Risultano partecipare contestualmente:

BORDIN ADALBERTO	SINDACO	Presente
BORGIA CLAUDIO	VICE SINDACO	Assente
FAVARO LUCREZIA	ASSESSORE	Presente
SEVERIN ELZO	ASSESSORE	Presente
BORTOLETTO MARIA	ASSESSORE	Presente
MARTIGNAGO ADRIANO	ASSESSORE	Presente
VARASCHIN DEBORA	ASSESSORE	Presente
MARIN ANDREA	ASSESSORE	Presente

(P)resenti n. 7 e (A)ssenti n. 1

Assume la presidenza il SINDACO BORDIN ADALBERTO.

Il SINDACO, verificata la presenza tra tutti i presenti e riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 12.4.2021, esecutiva, di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "costruzione del centro frazionale di Caonada", per una spesa presunta di € 425.000,00, redatto dall' arch. Michelangelo Bonotto (in raggruppamento temporaneo con Sinpro srl), con studio professionale in Conegliano (incaricato con determinazione n. 652 del 13.10.2020);
- Deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 3.11.2021, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dei lavori suddetti, sempre redatto dai suddetti soggetti e dell'importo complessivo di € 425.000,00;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.5.2022, esecutiva, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dai predetti soggetti e dell'importo complessivo di € 425.000,00;

CONSIDERATO che il mercato delle costruzioni, in particolare, da alcuni mesi a questa parte è interessato da forti incrementi dei prezzi dei materiali e che, per tale motivo, la spesa di € 425.000,00 stimata per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è più realistica; pertanto, avviare la procedura di gara sulla base del progetto esecutivo approvato non porterebbe ad alcun risultato (per mancata presentazione di offerte) o, qualora pervenissero offerte, esporrebbe poi il Comune a consistenti richieste di revisione dei prezzi contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice;

DATO atto, pertanto, che si è ritenuto necessario aggiornare i prezzi del progetto esecutivo alla luce del prezzario regionale del mese di maggio 2022; di conseguenza, sono stati rivisti anche altri elaborati progettuali di natura amministrativa;

DATO atto che il progettista incaricato ha presentato il progetto esecutivo globale aggiornato, che è stato acquisito al prot. 63585 del 21.12.2022 e preso atto che ora la spesa stimata per l'esecuzione dell'intervento ammonta a € 570.000,00;

VISTO che la maggiore spesa che si stima di dover sostenere, pari a € 145.000,00, può trovare copertura alla scheda 56200 del bilancio in corso; somma che è stata stanziata in bilancio con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 24.10.2022;

RISCONTRATO che il progetto esecutivo aggiornato è stato validato dal RUP, come emerge dal verbale acquisito al prot. 63850 del 22.12.2022;

RICORDATO che il progetto prevede la demolizione del fabbricato attualmente insistente sull'area di intervento dopo che sarà stato realizzato il centro frazionale in oggetto (trattasi, quindi, di intervento di demolizione e ricostruzione su diverso sedime);

RITENUTO, pertanto, di confermare -ai fini della ricostruzione del fabbricato- la concessione della deroga alla distanza minima dalla strada di Via Caonada, così come rappresentato negli elaborati tecnici in atti, ai sensi dell'art. 8 comma 3.6 delle N.T.O. vigenti e così come approvato dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 27.4.2022;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo aggiornato in questione, che rispetta i contenuti del progetto definitivo approvato dalla Giunta comunale e che soddisfa le esigenze dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 23 del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche;

RICHIAMATI, inoltre, gli artt. da 33 a 43 del d.p.r. n.207/2010, tuttora applicabili, non essendo ancora stato emanato il decreto ministeriale –previsto dal d.lgs.50/2016- che disciplinerà gli elaborati e i contenuti dei vari livelli di progettazione;

VISTO l'art. 48 del d. lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal dirigente del settore Governo e gestione del territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di “costruzione del centro frazionale di Caonada”, redatto dall'arch. Michelangelo Bonotto, di Conegliano, costituito in raggruppamento temporaneo con Sinpro srl, di Vigonovo, acquisito al prot. 63585 del 21.12.2022, costituito dai seguenti elaborati (conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune):

A) ELABORATI DOCUMENTALI, CONTRATTUALI E AMMINISTRATIVI

all. n° 1 - relazione generale
all. n° 2 - relazione geotecnica e sulle fondazioni
all. n° 3 - strutture: relazione e calcoli esecutivi
all. n° 4 - relazione sui materiali
all. n° 5 - impianti meccanici: relazione e calcoli esecutivi
all. n° 6 - impianti elettrici: relazione e calcoli esecutivi
all. n° 7 - computo metrico estimativo - quadro economico generale di spesa
all. n° 8 - elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
all. n° 9 - lista delle lavorazioni per offerta
all. n° 10 - schema di contratto
all. n° 11.1 - capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
all. n° 11.2 - capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
all. n° 12 - piano di manutenzione dell'opera
all. n° 13.1 - piano di sicurezza e coordinamento
all. n° 13.2 - layout di cantiere
all. n° 14 - fascicolo dell'opera
all. n° 15 - cronoprogramma delle lavorazioni
all. n° 16 - relazione tecnica sui requisiti acustici passivi

B) ELABORATI GRAFICI

progetto architettonico

all. n. ar01 - estratti
all. n° ar02 - planimetria generale e documentazione fotografica
all. n° ar03 - pianta, sezioni
all. n° ar04 - prospetti
all. n° ar05 - abaco serramenti
all. n° ar06 - particolari costruttivi

progetto strutturale

all. n° st01 - piante della struttura

all. n° st02 - sezioni della struttura

all. n° st03 -distinta delle pareti (1/3)

all. n° st04 -distinta delle pareti (2/3)

all. n° st05 -distinta delle pareti (3/3)

all. n° st06 - schema viteria connessioni legno-legno all. n° st07 -pianta piano terra-connessioni legno-legno

all. n° st08 - pianta copertura-connessioni legno-legno

all. n° st09 -dettagli costruttivo collegamenti

all. n° st10 - distinta delle armature di fondazione

all. n° st11 -pianta copertura portico

all. n° st12 – sezioni tipologiche portico

progetto elettrico

all. n° ie01 - forze elettromotrice

all. n° ie02 - illuminazione

all. n° ie03 - fotovoltaico

progetto meccanico

all. n° im01 - riscaldamento e condizionamento

all. n° im02 - idricosanitario

all. n° im03 - scarichi

all. n° im04 - linee esterne di adduzione e scarico

2. di **CONFERMARE** la concessione della possibilità di ricostruire il fabbricato in deroga alla distanza minima dalla strada di Via Caonada, così come rappresentato negli elaborati tecnici di progetto, ai sensi dell'art. 8 comma 3.6 delle N.T.O. vigenti e così come approvato dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 27.4.2022;

3. di **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa dell'intervento suddetto:

Lavori:	
A1) Opere strutturali (a misura)	€ 140.473,26
A2) Opere edili (a misura)	€ 166.664,65
A3) Impianti speciali (a misura)	€ 21.660,45
A4) Impianti meccanici igienico sanitari (a corpo)	€ 49.752,33
A5) Impianti elettrici (a corpo)	€ 47.449,31
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.000,00
Totale lavori	€ 434.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 43.400,00
- spese tecniche (progettazione, DL, coordinamento sicurezza, contabilità, redazione CRE, aggiornamento prezzi)	€ 67.355,17
- contributo inarcassa 4% su spese tecniche	€ 2.694,21
- i.v.a 22% su spese tecniche e contributo inarcassa	€ 15.410,86
- collaudo statico (compresa i.v.a. e c.n.p.a.i.a.)	€ 2.000,00
- incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 2.560,87
- spese per allacciamenti	€ 1.500,00
- contributo ANAC	€ 225,00
- imprevisti (compresa i.v.a.)	€ 853,89
Totale somme a disposizione	€ 136.000,00
TOTALE GENERALE	570.000,00

4. di **DARE** atto che la spesa prevista per l'esecuzione del suddetto intervento ammonta a € 570.000,00 ed è finanziata alla scheda 56200 del bilancio in corso (codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.000) e precisamente con avanzo di amministrazione (per € 300.000,00, di cui € 35.256,74 già impegnati con la determinazione 652/2020), con mutuo già concesso dalla Cassa depositi e prestiti (per € 120.000,00), con oneri di urbanizzazione (per € 5.000,00), con avanzo di amministrazione disponibile (per € 145.000,00);
5. di **DARE** atto che per l'esecuzione dell'intervento in questione è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n. 61 del 14.9.2021;
6. di **DARE** atto, inoltre, che per l'esecuzione dell'intervento non sarà necessario acquisire alcuna proprietà privata in quanto l'intervento sarà realizzato su area comunale;
7. di **DARE** atto, infine, visto l'art. 200 del d. lgs. 267/2000, che nel bilancio sono state previste le spese per la gestione dell'edificio in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
BORDIN ADALBERTO

Il Segretario Generale
Dr. BAGLIOLID STELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.