



	Trasmessa al Prefetto il
S	Immediatamente Eseguita

## COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

### GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 220 DEL 03-11-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO FRAZIONALE DI CAONADA - CUP D97B20000060009**

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **novembre** alle ore **15:06**, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Il Segretario Comunale partecipa alla seduta presso la sede comunale in presenza e accerta la partecipazione dei componenti della Giunta Comunale verificando per questi ultimi l'identità personale.

Risultano partecipare contestualmente:

<b>BORDIN ADALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BORGIA CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>FAVARO LUCREZIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>SEVERIN ELZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BORTOLETTO MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARTIGNAGO ADRIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VARASCHIN DEBORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIN ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

(P)resenti n. 7 e (A)ssenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Adalberto Bordin.

Il Sindaco, verificata la presenza tra tutti i presenti e riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- programma dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19.12.2019, esecutiva, come aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 15.4.2020, esecutiva, nel quale è previsto l'intervento di costruzione di un centro frazionale a Caonada, per una spesa presunta di € 300.000,00. Con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 10.2.2021, esecutiva, lo stanziamento per l'intervento in questione è stato aggiornato in € 425.000,00;
- determinazione n. 652 del 13.10.2020, efficace, con la quale il dirigente del 3° settore (Governo e gestione del territorio) ha affidato all'arch. Michelangelo Bonotto, di Conegliano, in raggruppamento con la società Sinpro srl, di Vigonovo, il servizio di ingegneria e di architettura finalizzato alla progettazione e alla direzione dei suddetti lavori;
- deliberazione di Giunta comunale n.61 del 12.4.2021, esecutiva, di approvazione –in linea tecnica- del progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento in oggetto, per una spesa presunta di € 425.000,00, da finanziarsi alla scheda 56200 del bilancio in corso;

**VISTO** che il progettista incaricato ha presentato il progetto definitivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 425.000,00 e che sviluppa il progetto di fattibilità tecnico/economica approvato;

**VISTO** che il responsabile unico del procedimento, geom. Adriano Varaschin, ha verificato positivamente gli elaborati progettuali, come emerge dal verbale di verifica in data 19.10.2021;

**VISTO** che è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica n. 61 del 14.9.2021, rilasciata dal Comune di Montebelluna e che, nei termini di legge, il Soprintendente ai beni archeologici, alle belle arti e al paesaggio non ha espresso il proprio parere per cui si intendono confermate le determinazioni del Comune;

**RITENUTO** di approvare il progetto definitivo dei lavori in questione in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

**VISTO** l'art. 23 del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche;

**VISTI**, inoltre, gli artt. da 24 a 32 del d.p.r. n.207/2010, tuttora applicabili, non essendo ancora stato emanato il decreto ministeriale –previsto dal d.lgs.50/2016- che disciplinerà gli elaborati e i contenuti dei vari livelli di progettazione;

**VISTO** l'art. 48 del d. lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal dirigente del settore Governo e gestione del territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di **APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione del centro frazionale di Caonada", redatto dai soggetti aderenti al raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Michelangelo Bonotto, di Conegliano (in raggruppamento con Sinpro srl), datato 19.5.2021 ed acquisito al prot. 33583 dell'1.7.2021, costituito dai seguenti elaborati (che sono acquisiti pure nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune):

### **A) ELABORATI DOCUMENTALI, CONTRATTUALI E AMMINISTRATIVI:**

All. n° 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA  
DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'  
AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA  
All. n° 2 - ESTRATTO CATASTALE, ESTRATTO C.T.R., STRUMENTI URBANISTICI  
All. n° 3 - RELAZIONE PAESAGGISTICA  
All. n° 4 - RELAZIONI SPECIALISTICHE STRUTTURE  
All. n° 5 - CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE  
All. n° 6 - RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO  
All. n° 7 - CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI  
All. n° 8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
- QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA  
All. n° 9 - ELENCO PREZZI UNITARI  
All. n° 10 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### **B) ELABORATI GRAFICI:**

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

All. n° 11 - PLANIMETRIA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - *scala 1:200*  
All. n° 12 - PIANTE, SEZIONE - *scala 1:50*  
All. n° 13 - PROSPETTI - *scala 1:50*  
All. n° 14 - ABACO SERRAMENTI - *scale varie*  
All. n° 15 - FOTOINSERIMENTI  
All. n° 16 - SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - *scale varie*

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

All. n° 17 - PIANTE DELLA STRUTTURA - *scala 1:100*  
All. n° 18 - SEZIONE DELLA STRUTTURA - *scala 1:50*

#### **PROGETTO MECCANICO**

All. n° 19 - RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO - *scala 1:50*  
All. n° 20 - IDRICO SANITARIO - *scala 1:50*  
All. n° 21 - SCARICHI - *scala 1:50*  
All. n° 22 - LINEE ESTERNE DI ADDUZIONE E SCARICO - *scala 1:100*

#### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

All. n° 23 - FORZA ELETTROMOTRICE - *scala 1:100*  
All. n° 24 - ILLUMINAZIONE - *scala 1:100*  
All. n° 25 - FOTOVOLTAICO - *scala 1:100*

2. di **DARE** atto che il quadro economico di spesa dell'intervento è stimato in € 425.000,00, di cui € 317.000,00 per lavori ed € 108.000,00 per somme a disposizione

dell'amministrazione comunale; la spesa sarà finanziata alla scheda 56200 del bilancio in corso (codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.000) e precisamente con avanzo di amministrazione (per € 300.000,00, di cui € 35.256,74 già impegnati), con mutuo da contrarsi (per € 120.000,00), con oneri di urbanizzazione (per € 5.000,00);

3. di **DARE** atto, inoltre, che l'intervento è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico e sarà effettuato su area di proprietà comunale; pertanto, non necessita ricorrere ad espropriazioni o servitù;

**DELIBERA ALTRESI'**, con separata apposita votazione espressa in forma palese ad esito favorevole unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al fine di dar corso alla progettazione esecutiva dell'intervento e alla richiesta di mutuo alla Cassa depositi e prestiti (stimando, a tal proposito che la vita utile dell'edificio sia superiore a trent'anni).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BORDIN ADALBERTO

Il Segretario Generale  
Dr. BERGAMIN RAFFAELE MARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.