



# **COMUNE DI MONTEBELLUNA**

PROVINCIA DI TREVISO

**SETTORE 3 GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO, SUA E SIC  
3 SERVIZIO PROVVEDITORATO - SUA LL.PP.**

## **DETERMINAZIONE N. 415 del 10-06-2021**

Reg. Settore 187

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TOMMASEO E  
VIA PARTIGIANI - DETERMINA A CONTRARRE - CIG  
8787448F7A**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di consiglio comunale n. 81 del 25.05.2015 di approvazione del "Masterplan delle piazze e dei parchi centrali a Montebelluna", costituito da un volume avente ad oggetto: "Progetto Arcipelago – Valorizzazione di piazze, parchi, rotte di collegamento, luoghi della memoria e del commercio nella città di Montebelluna") sono stati, tra l'altro, individuati gli ambiti di intervento, tra i quali rientrano Piazza Tommaseo e via Partigiani;
- il Comune di Montebelluna con DDR 23 del 17.02.2020 è stato incluso tra gli assegnatari del contributo previsto dal bando, approvato con DGRV n. 608 del 14 maggio 2019, per il finanziamento di *“progetti finalizzati allo sviluppo del sistema commerciale nell'ambito dei Distretti del Commercio riconosciuti dalla Regione del Veneto con deliberazione della Giunta regionale n. 237 del 6 marzo 2018”*, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 162.000,00 per il finanziamento degli *“interventi strutturali ed infrastrutturali”*, tra i quali è stata inserita l'opera di riqualificazione di Piazza Tommaseo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2020, di Variazione n. 5 del bilancio di previsione 2020/2022 e del documento unico di programmazione e relativi allegati con parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione 2019, l'Amministrazione Comunale ha previsto di finanziare il progetto di *“Riqualificazione di Piazza Tommaseo e Via Partigiani”* per una spesa complessiva di € 382.000,00 da finanziarsi per € 220.000,00 con fondi propri di bilancio e per € 162.000,00 con il sopra citato contributo regionale (scheda 58125 del bilancio corrente);
- con determinazione n. 588 del 25.09.2020, efficace, il dirigente del settore 3° ha affidato al dott. Davide Giacobbo dello studio associato Glo.Vi. con sede Via Campagna n. 100/A a 35015 Galliera Veneta (PD) l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell'opera e la successiva direzione dei lavori in appalto;
- si è ritenuto opportuno prevedere un ulteriore impegno di € 60.000,00, finanziato alla Scheda di Bilancio 58106 *“Realizzazione e manutenzione straordinaria parcheggi”* con Avanzo di Amministrazione, per consentire la previsione di un riassetto più organico e contestuale dei sottoservizi nonché la totale fresatura e riasfaltatura a ripristino delle aree a parcheggio, con adeguamento delle pendenze alle nuove quote di progetto;
- in data 30.12.2020 la Giunta Comunale ha approvato, con deliberazione n. 201 il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 07.06.2021 la Giunta Comunale ha approvato, con deliberazione n. 102 il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 442.000,00, di cui € 368.000,00 per lavori (oneri per la sicurezza pari ad € 7.044,39 inclusi);

**PRESO ATTO CHE:**

- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2 del D.L. n. 77 del 31.05.2021 prevede per l'appalto dei lavori in oggetto di importo di € 368.000,00, che la stazione appaltante debba procedere all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- è facoltà del RUP procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto. Ciò nel pieno rispetto delle finalità che il legislatore si è posto con i predetti D.L. 76/2020 e D.L. 77/2021 al fine di incentivare gli investimenti pubblici;
- il RUP, ha optato di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. anziché tramite procedura negoziata senza bando per i seguenti motivi:
  1. la scadenza del termine di realizzazione del progetto fissata dalla Regione Veneto (DGRV 608 del 14.05.2019 e 549 del 05.05.2020) in data 11.11.2021;
  2. il ricorso alla procedura aperta, rispetto a quello della procedura negoziata senza bando, comporta un rilevante risparmio dei tempi occorrenti per l'espletamento della procedura di

gara e, di conseguenza, per l'aggiudicazione del contratto. Con la procedura ordinaria, infatti tenuto conto che per la gara in oggetto si applica la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii per ragioni di urgenza di cui alla predetta Legge n. 120/2020, il bando/disciplinare di gara rimane in pubblicazione per 15 giorni; con il ricorso alla procedura negoziata senza bando i tempi occorrenti per l'espletamento dell'indagine di mercato e quelli che intercorrono tra la spedizione della lettera di invito ed il termine di scadenza delle offerte, risulterebbero senza alcun dubbio maggiori di 15 giorni;

3. con il ricorso della procedura aperta il RUP ha optato per l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (applicabile anche ai settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020), per cui si procederà all'apertura delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con conseguente, ulteriore, abbreviazione dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara;
4. con il ricorso alla procedura aperta il RUP ha adottato in auto vincolo il principio che la predetta Legge n. 120 del 11 settembre 2020 ha introdotto all'art. 1, comma 1, per le procedure negoziate di cui all'art. 1 comma 2, lett, b), relativamente ai tempi della aggiudicazione che deve avvenire entro 4 mesi dall'avvio del procedimento;

**PRESO ATTO ANCHE CHE** le predette motivazioni in base alle quali il RUP ha optato per l'affidamento dei lavori tramite la procedura aperta (procedura ordinaria) sono suffragate anche dal recente parere del MIT n. 723/2020 che, in sostanza, ammette che il ricorso alle procedure ordinarie non sia precluso, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a condizione che tale possibilità non sia utilizzata per finalità dilatorie nei tempi di aggiudicazione previsti dal legislatore e che tale scostamento debba avere una motivazione ;

**RITENUTO** che il ricorso all'affidamento mediante procedura aperta risponde al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa deve svolgersi nel modo più idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando: - gli elementi essenziali del contratto; - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO**, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE:**

- il fine nonché l'oggetto dell'appalto è: *“LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TOMMASEO E VIA PARTIGIANI”*;
- il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata. Gli elementi essenziali del contratto sono riportati nello *“schema di contratto”* allegato al progetto esecutivo dei lavori approvato con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 07.06.2021;
- l'affidamento dell'appalto avverrà tramite procedura aperta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del citato decreto legislativo. La procedura di gara si svolgerà telematicamente utilizzando il portale *“Sintel”*, messo a disposizione da Aria Lombardia spa;

**DATO** atto anche che per la procedura in questione è dovuto il contributo all'ANAC, pari a € 225,00, come da deliberazione della stessa autorità in data 18.12.2019, n. 1197;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”* che all'articolo 107 elenca le funzioni dei dirigenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 29.12.2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023 e relativi allegati, con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2021/2023, ove sono previsti-tra gli altri-interventi di manutenzione straordinaria della viabilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25.1.2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno in corso;

**VISTO** il decreto sindacale numero 14 del 16.9.2020, con il quale è stato conferito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore 3° Governo e Gestione del Territorio, S.U.A. e Provveditorato, S.I.C., all'ing. De Rovere Pier Antonio;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 5, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità contabile, come da allegato al presente atto;

**DETERMINA**

1. di **RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante del presente atto;
2. di **AVVIARE**, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto la "*RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TOMMASEO E VIA PARTIGIANI*", secondo le indicazioni di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 07.06.2021 (giusta validazione prot n. 29050 del 04.06.2021) e alla parte narrativa del presente provvedimento ove trovano enunciazione anche gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di **SCEGLIERE** come procedura per l'individuazione degli offerenti la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato decreto legislativo, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del citato decreto legislativo;
4. di **STABILIRE** che la procedura di gara sarà curata dalla Centrale di committenza della federazione dei comuni del montebellunese, alla quale questo Ente ha aderito sottoscrivendo apposita convenzione in data 29.5.2018.
5. di **IMPEGNARE** la spesa di € 225,00, quale contributo dovuto all'Autorità anticorruzione, con sede in Roma (c.f. 97584460584), al capitolo 58106 cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.000 "realizzazione e manutenzione straordinaria parcheggi" del bilancio in corso, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021;
6. di **DARE ATTO** che:
  - a. come specificato nella delibera di Giunta Comunale n. 102/2021 di approvazione del progetto, l'intervento ammontante a complessivi € 442.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
    - per € 382.000,00 al capitolo 58125 "Riqualficazione di Piazza Tommaseo" del bilancio in corso (codice bilancio 10.05-2.02.01.09.000) di cui € 220.000,00 con fondi propri di bilancio finanziati con Avanzo di Amministrazione ed € 162.000,00 con contributo regionale per i Distretti del commercio, già stanziata;
    - per € 60.000,00 al capitolo 58106 "Realizzazione e manutenzione straordinaria parcheggi" del bilancio in corso (codice bilancio 10.05-2.02.01.09.000) con fondi propri di bilancio finanziati con Avanzo di Amministrazione;

- b. al fine di assicurare all'opera da realizzare funzionalità, fruibilità e fattibilità, e per garantire il miglior controllo delle condizioni di sicurezza nelle diverse fasi lavorative, trattandosi di opere interferenti con la viabilità, l'appalto non può essere suddiviso in lotti;
  - c. Il responsabile del procedimento è: l'ing. PierAntonio De Rovere;
  - d. il CUP dell'intervento è: D91B20000430004;
  - e. il Codice Identificativo di Gara è: 8787448F7A;
  - f. l'esigibilità della spesa rispetta i criteri previsti all'allegato n. 4/2 "*principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" al D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
  - g. ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett.a) n. 2 del DL n. 78 del 01.07.2009 conv. in Legge 102 del 03.08.2009 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 237/2009, si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
  - h. l'affidamento derivante dal presente provvedimento viene effettuato nel rispetto della Legge n. 136 del 13.08.2010 art. 3 come modificata dal DL n. 187 del 12.11.2010 e convertito con Legge n. 217 del 17.12.2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di **RINVIARE** ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle risultanze di gara ed il perfezionamento della procedura di aggiudicazione, dando atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ai sensi art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

II DIRIGENTE

*DE ROVERE PIERANTONIO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa