



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

**SETTORE 3 GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO, SUA E SIC
3 SERVIZIO PROVVEDITORATO - SUA LL.PP.**

DETERMINAZIONE N. 345 del 23-06-2020

Reg. Settore 165

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA DI
GUARDA BASSA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP
D99E19001260005**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE**“GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO”**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta comunale n.177 del 16.9.2019, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria edificio ex scuola Guarda Bassa”, dell’importo di € 310.000,00, di cui € 238.000,00 per lavori, inclusi oneri di sicurezza;
- determinazione n. 732 del 27.9.2019, efficace, con la quale è stata avviata la procedura per l’appalto dei lavori suddetti, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- la determinazione n. 824 del 31.10.2019, efficace, con la quale l’appalto dei lavori in questione è stato aggiudicato alla ditta Edil Scarcia srl, con sede in Maserada sul Piave (in raggruppamento con la ditta C.i.d.e.e. Elettra di Damato Francesco), per l’importo di € 191.539,10 (inclusi oneri di sicurezza) + i.v.a.;
- il contratto d’appalto prot. 871 stipulato in data 8.1.2020 tra il Comune di Montebelluna e la ditta suddetta, per l’esecuzione dei lavori in questione e per la somma di € 191.539,10 + i.v.a.;
- la determinazione n.532 del 10.7.2019, efficace, di affidamento del servizio di ingegneria e di architettura inerente l’intervento in oggetto (inclusa la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori) alla società IPT Project srl, di Padova; l’incarico per il servizio di direzione lavori è stato confermato con nota del 9.1.2020 a seguito della mancata reperibilità di personale di pubbliche amministrazioni disponibili ad effettuare il servizio medesimo;

VISTO che i lavori sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che, durante l’esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune varianti al progetto esecutivo e quindi al contratto d’appalto dei lavori; tali varianti sono finalizzate a migliorare l’intervento e possono collocarsi tra quelle previste all’art. 106, comma 2, del d. lgs. 50/2016, in quanto l’appalto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, le modifiche sono contenute entro il 15% dell’importo del contratto e non alterano la natura complessiva del contratto;

VISTO che, allo scopo, il direttore dei lavori, ing. Luigi Tommasi (della IPT srl), ha redatto apposita perizia di variante, acquisita al prot. n. 25149 in data 19.6.2020, ove -nella relazione tecnica- illustra nel dettaglio le modifiche da apportare al progetto esecutivo dei lavori;

DATO atto che i lavori di variante comportano un incremento del corrispettivo contrattuale dovuto alla ditta appaltatrice pari a € 18.595,67 più i.v.a. e un incremento del corrispettivo contrattuale dovuto alla società IPT Project srl pari a € 5.280,00 + i.v.a. e c.n.p.a.i.a. (per progettazione perizia di variante e maggiore compenso direzione lavori etc.), mentre resta inalterato l’importo complessivo del quadro economico di spesa (€ 310.000,00);

DATO atto che la modifica al contratto stipulato con la società IPT Project srl rientra nell’ipotesi di cui al comma 1 lettera b) dell’art. 106 del d. lgs. 50/2016, in quanto risulterebbe tecnicamente impraticabile (dato che la redazione della perizia di variante rientra nelle competenze del direttore dei lavori e che tale servizio deve essere svolto in modo unitario e coordinato), antieconomico e dispendioso per il Comune affidare gli ulteriori servizi tecnici inerenti i lavori di variante ad altro professionista, considerati i tempi necessari per l’affidamento dell’incarico. Peraltro la modifica contrattuale risulta anche non sostanziale ai sensi del comma 4 del d.lgs. 50/2016;

VISTI gli elaborati di perizia di variante, costituiti da:

- relazione tecnica illustrativa;
- verbale di concordamento di n. 12 nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- computo metrico estimativo;

- quadro di raffronto;
e dato atto che tali elaborati sono stati validati dal responsabile unico del procedimento geom. Adriano Varaschin, come risulta dal verbale in data 18.6.2020;

RITENUTO di approvare il progetto di perizia di variante in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

RITENUTO di assumere ulteriore impegno di spesa di € 22.686,72 a favore della ditta appaltatrice Edil Scarcia srl il maggior corrispettivo contrattuale dovutole per l'esecuzione dei lavori di variante, dando atto che la spesa trova copertura alla scheda 51501 del bilancio in corso, ad oggetto "manutenzione straordinaria immobili patrimoniali", nonché ulteriore impegno di spesa di € 6.699,27 a favore di IPT Project srl per i maggiori oneri relativi alla progettazione della perizia e alla direzione dei lavori;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 77 del 19.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022 e relativi allegati, con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2020/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13.1.2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno in corso;

VISTO il decreto sindacale numero 3 del 13.3.2020, con il quale è stato conferito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore 3° Governo e Gestione del Territorio, S.U.A. e Provveditorato, S.I.C., all'ing. De Rovere Pier Antonio;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" che all'articolo 107 elenca le funzioni dei dirigenti;

VISTO l'art. 8 del d.m. 7.3.2018 n. 49;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

- ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 5, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità contabile, come da allegato al presente atto;

DETERMINA

1. di **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di "manutenzione straordinaria della scuola di Guarda bassa", redatta dal direttore dei lavori ing. Luigi Tommasi (della società IPT Project srl) ed acquisita al prot. 25149/1936.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- verbale di concordamento di n. 12 nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto,

2. di **APPROVARE** il quadro economico di perizia, come segue:

A)	Somme previste per i lavori	Euro
A1.	Lavori	€ 205.234,77
A2.	Oneri per la sicurezza	€ 4.900,00
	TOTALE "A"	€ 210.134,67

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1.	Spese tecniche	€ 35.705,14
B2.	Contributo inarcassa 4% su spese tecniche	€ 1.428,21
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)	€ 3.000,00
B4.	Incentivo ex commi 3 e 4 art.113 D.Lgs.50/2016	€ 4.760,00
B5.	Contributo ANAC	€ 225,00
B6.	i.v.a 22% sui lavori	€ 46.229,65
B7.	i.v.a 22% su spese tecniche ed inarcassa	€ 8.169,34
B8.	imprevisti	€ 347,89
	TOTALE "B"	€ 99.865,23
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 310.000,00

3. di **DARE ATTO** che, per effetto della suddetta perizia, il corrispettivo contrattuale dovuto alla ditta appaltatrice Edil Scarcia srl (in r.t.i. con C.i.d.e.e. Elettra di Damato Francesco) è incrementato di € 22.686,72 (i.v.a inclusa) e di assumere, pertanto, il relativo impegno di spesa come segue:

fornitore:	ditta EDIL SCARCIA srl
Sede:	via Castellana 19 – 31052 Maserada sul Piave
p.i.:	04498270265
Somma impegnata:	€ 22.686,72
Scheda di bilancio	51501 “manutenzione straordinaria immobili patrimoniali” (impegno 1132/2019) – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000
Esigibilità della spesa	31.12.2020
CIG	8042827ECA
CUP	D99E19001260005

4. di **DARE ATTO** che, sempre per effetto della perizia, il corrispettivo contrattuale dovuto alla società IPT Project srl, è incrementato di € 6.699,27, i.v.a e c.n.p.a.i.a. incluse) e di assumere, pertanto, il relativo impegno di spesa come segue:

fornitore:	ditta I.P.T. Project srl
Sede:	via Uruguay 20 – 35127 Padova
p.i.:	05152010285
Somma impegnata:	€ 6.699,27
Scheda di bilancio	51501 “manutenzione straordinaria immobili patrimoniali” (impegno 1132/2019) – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000
Esigibilità della spesa	31.12.2020
CIG	ZE628BD71A
CUP	D99E19001260005

5. di **DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa rispetta i criteri di cui all'allegato n. 4/2 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al d. lgs 118/2011;
6. di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett.a) n. 2 del D.L. 78/2009 conv. in legge 102/2009, e della deliberazione di G.C n. 237/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione sono in linea con le previsioni di bilancio e sono compatibili con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
7. di **DARE ATTO** che, per effetto della perizia in questione, il termine contrattuale di ultimazione dei lavori è prorogato di 20 giorni;
8. di **COMUNICARE** l'approvazione della perizia di variante all'Autorità Anticorruzione;
9. di **RENDERE NOTA**, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del d. lgs.50/2016, l'approvazione della perizia di variante pubblicando apposito avviso sul sito internet del Ministero delle infrastrutture (servizio contratti pubblici), nonché sul sito internet del Comune (sezione amministrazione trasparente).

II DIRIGENTE

DE ROVERE PIERANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa