



città di montebelluna

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

provincia di Treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO E DI RAZIONALIZZAZIONE DI SEI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA DA VINCI
GARA 20/2019 MEPA – CIG 8082562529 – CUP D91F19000000009**

(art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016)

6^ SEDUTA

(ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA DI MERITO)

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di dicembre, alle ore 12:50 circa, presso l'ufficio Provveditorato-Sua del Comune di Montebelluna, situato in corso Mazzini 118 di Montebelluna, in seduta pubblica, si riunisce la commissione giudicatrice della gara per l'appalto del servizio citato in oggetto, nominata con determinazione n. 901 del 22.11.2019 e costituita da:

- dott. Ivano Cescon – Segretario generale del Comune di Montebelluna, membro anche con funzioni di presidente;
- ing. Lodovico Mazzerò, dipendente del Comune di Montebelluna, membro;
- ing. Marta Barbato, dipendente del Comune, membro.
- sig.ra Michela Panziera – dipendente del Comune di Montebelluna, addetta all'ufficio provveditorato-Sua, coadiuvata dal sig. Antonio Cavallin, responsabile del servizio provveditorato-Sua.

Verbalizza la sig.ra Michela Panziera, dipendente del Comune di Montebelluna (servizio provveditorato-Sua), incaricata dal presidente.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 822 del 28.10.2019, efficace, il dirigente del settore 3 – Governo e gestione del territorio – Provveditorato-SUA... ha avviato la procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche. Quale sistema di aggiudicazione è stato scelto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche, attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
- il bando di gara, prot. 49517 del 29.10.2019 (redatto in conformità al bando tipo ANAC n. 3) è stato pubblicato con le modalità prescritte dal d.m. 2.12.2016, ossia sul sito internet del Comune di Montebelluna, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture nonché sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, in data 30.10.2019. Esso stabilisce che le offerte devono essere presentate entro le ore 18 del 18.11.2019 e che le operazioni di gara abbiano inizio alle ore 10 del giorno 19.11.2019;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 9 offerte;

- il disciplinare di gara, prot. 49689 del 30.10.2019, prevede che l'offerta tecnica sia valutata in base ai criteri e sottocriteri ivi indicati, cui corrispondono precisi punteggi; stabilisce anche la formula per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica;
- la gara si svolgerà interamente in modalità telematica utilizzando il portale "TuttoGare" messo a disposizione da Asmel Associazione;
- in data 19 e 27 novembre 2019 è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla gara ed è stata dichiarata la loro ammissione alla gara medesima. Il concorrente Asi Ingegneria srl, dopo aver presentato offerta, ha inviato comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- i concorrenti rimasti in gara sono i seguenti:

<i>concorrente</i>	<i>sede</i>
RTP Napol Gianpietro, con Alberto Zanon, Massimiliano Zanon, Simone Coletti, Project service srl	del capogruppo: Vittorio Veneto (TV)
RTP S.T.A. ingegneria srl, con dott. Giuseppe Rega	del capogruppo: Nola (NA)
RTP Sinpro srl, con arch. Michelangelo Bonotto	del capogruppo: Vigonovo (VE)
RTP De Luca Associati, di De Luca arch. Roberto e De Luca ing. Alessandro, con geom. Marco Marcon e ing. Gian Paolo Ghiringhelli	del capogruppo: Vittorio Veneto (TV)
RTP VKA Progetti, con OP architetti associati, arch. Carlo Federico Neidhart; arch. Mauro Santoro; arch. Erika Lovato; dott. Devi Fincato	del capogruppo: Venezia
RTP Tecnohabitat ingegneria, con ing. Ugo Ganz; p.i. Renato Pellizzari; ing. Sabbadino Luca Sabbadin;	del capogruppo: Montebelluna (TV)
Team Project srl	Val Brembilla (BG)
RTP ing. Michelin Alessandro, con arch. Lorena Bolzonello; ing. Alberto Michielin; p.i. Mirco Favero; ing. Francesco De Bortoli; dott. Giuseppe Negri	del capogruppo: Montebelluna (TV)

- in data 2, 3, 18 dicembre 2019 sono state esaminate e valutate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, con attribuzione dei seguenti punteggi, come segue:

<i>concorrente</i>	<i>Punteggio provvisorio</i>	<i>complessivo</i>	<i>Punteggio riparametrato e definitivo</i>	<i>complessivo</i>
RTP S.T.A. ingegneria srl ed altri	45,36		51,14	
RTP Sinpro srl e arch. Bonotto	53,70		60,39	
RTP De Luca Associati ed altri	49,62		55,91	
RTP VKA Progetti ed altri	51,15		57,57	
RTP ing. Napol Gianpietro ed altri	49,61		55,93	
RTP Tecnohabitat ed altri	55,29		61,51	
Team Project srl	43,63		49,19	

- con avviso inviato a tutti i concorrenti in data 18.12.2019 (ore 11:17) tramite il portale di gestione della gara telematica, è stata data comunicazione che in data 19.12.2019, alle ore 12:00 sarebbero stati resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche nonché aperte le offerte economiche, per poi valutarle e formare la graduatoria di merito; lo stesso avviso è stato pubblicato anche sul sito internet del Comune di Montebelluna;
- il punteggio da attribuire alle offerte economiche sarà determinato dalla formula stabilita dal disciplinare di gara, sotto riportata:

$$PE_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^a * 30$$

- dove:

- PE_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo;
- R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;
- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
- 30 = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica.
- a = 0,40.

Il punteggio complessivo da attribuire alle offerte di ciascun concorrente sarà dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche di ognuno. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

CIO' PREMESSO,

Il presidente della commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta di oggi, finalizzata, appunto, a valutare le offerte economiche dei vari concorrenti ammessi e a formare la graduatoria di merito.

Sono presenti il sig. Daniele Bortoluzzi, delegato dello studio De Luca e associati, nonché l'arch. Lorena Bolzonello in qualità di concorrente in raggruppamento (costituendo) con l'ing. Alessandro Michielin ed altri.

Il presidente della commissione di gara si scusa innanzitutto per il ritardo nell'inizio della seduta essendo stato trattenuto in una riunione di Giunta comunale.

Viene data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, specificando che il concorrente ing. Michielin Alessandro, in raggruppamento con altri soggetti è stato escluso dalla gara in quanto l'offerta tecnica non è stata correttamente firmata (di ciò sarà data comunicazione ufficiale a breve).

Di seguito, si procede con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, constatandone la regolarità. Si da lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente, come segue:

<i>concorrente</i>	<i>Ribasso % offerto</i>	<i>Punteggio provvisorio</i>	<i>Punteggio definitivo</i>
RTP S.T.A. ingegneria srl ed altri	43,90	0,948	28,45
RTP Sinpro srl e arch. Bonotto	35,33	0,870	26,09
RTP De Luca Associati ed altri	35,53	0,872	26,15
RTP VKA Progetti ed altri	38,25	0,898	26,93
RTP ing. Napol Gianpietro ed altri	34,55	0,862	25,85
RTP Tecnohabitat ed altri	25,00	0,757	22,72
Team Project srl	50,11	1,000	30,00

Infine, si determina il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente, come segue:

<i>concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
RTP S.T.A. ingegneria srl ed altri	51,14	28,45	79,60
RTP Sinpro srl e arch. Bonotto	60,39	26,09	86,47
RTP De Luca Associati ed altri	55,91	26,15	82,05
RTP VKA Progetti ed altri	57,57	26,93	84,50
RTP ing. Napol Gianpietro ed altri	55,93	25,85	81,78
RTP Tecnohabitat ed altri	61,51	22,72	84,23
Team Project srl	49,19	30,00	79,19

Si procede, quindi, a formare la seguente graduatoria di merito:

<i>concorrente</i>	<i>Punteggio complessivo</i>	<i>n. Ordine graduatoria</i>
RTP Sinpro srl e arch. Bonotto	86,47	1°
RTP VKA Progetti ed altri	84,50	2°
RTP Tecnohabitat ed altri	84,23	3°
RTP De Luca Associati ed altri	82,05	4°
RTP ing. Napol Gianpietro ed altri	81,78	5°
RTP S.T.A. ingegneria srl ed altri	79,60	6°
Team Project srl	79,19	7°

Il presidente della commissione giudicatrice propone, pertanto, al Comune di Montebelluna di aggiudicare la gara in oggetto al costituendo RTP Sinpro srl e arch. Michelangelo Bonotto, che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo. L'offerta, nel suo complesso, non risulta potenzialmente anomala considerato che il punteggio dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione (così come stabilito dal disciplinare di gara), non raggiunge i 4/5 del punteggio massimo assegnabile. E' fatto salvo l'esito della verifica dei requisiti generali e speciali per partecipare alla gara e per assumere il servizio relativo.

Quindi, il presidente della commissione giudicatrice dichiara chiusi i propri lavori e la seduta odierna. Sono le ore 13:00 circa.

Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione giudicatrice:

- dott. Ivano Cescon – membro e presidente:
- ing. Lodovico Mazzero – membro; 
- ing. Marta Barbato - membro

Il verbalizzante: Michela Panziera: