



# città di montebelluna

provincia di treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

**BANDO DI GARA** prot. n. \_\_\_\_\_ del 21.11.2019

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI SPAZI DI VILLA CORRER-PISANI PER L'ESERCIZIO  
DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E FORESTERIA/CASA  
PER VACANZE**

determinazione a contrarre del Comune di Montebelluna n. 885 del 19.11.2019

## SEZIONE I

**1) Amministrazione concedente/aggiudicatrice:** Comune di Montebelluna - Corso Mazzini 118 C.A.P. 31044, Montebelluna, Italia, *Tel.* 0423/617461 *fax* 0423/617250. **Punti di contatto:** Ufficio provveditorato-Sua - Sig. ra Michela Panziera, per informazioni di carattere amministrativo (tel. 0423 617461) – ing. Lodovico Mazzerò, per informazioni di carattere tecnico (tel. 0423 617510).

**2) Posta elettronica:** [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it) o  
amministrativo [lpp@comune.montebelluna.tv.it](mailto:lpp@comune.montebelluna.tv.it).

**Indirizzo Internet:** [www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it).

**Ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno presentate esclusivamente in modalità telematica: <https://piattaforma.asmel.eu/index.php>.

## SEZIONE II: OGGETTO DELLA GARA

**3) Oggetto della gara:** concessione in uso di alcuni spazi di villa Correr-Pisani, a Biadene di Montebelluna, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande ed alimenti nonché foresteria/casa per vacanze. Lo scopo della concessione è quello di incentivare l'offerta di ricettività turistica e di offrire ai visitatori un servizio di caffetteria e ristorazione. Indicativamente, gli spazi del fabbricato oggetto di concessione sono i seguenti:

- al Piano Terra: ingresso, due vani ad uso bar/caffetteria e ristorante o altro, spogliatoio e servizio igienico dipendenti, servizi igienici pubblico, cucina, due locali di deposito, spazio esterno da destinarsi ad uso plateatico (per collocazione di tavolini, sedie ed ombrelloni);
- al Piano Primo, a servizio del ristorante: spogliatoio con servizio igienico e doccia nonché vano utile; a servizio della foresteria: quattro camere doppie ed una quadrupla dotate di bagno indipendente, sala riunioni, lavanderia, guardaroba e locale destinato a sala comune per colazioni o pranzo (è facoltà del Concessionario in sede di gara proporre l'utilizzo dello spazio esterno al locale comune per colazioni o pranzo, utilizzando la terrazza esistente, previa idonea pavimentazione, adeguamento dei parapetti, allestimento, ecc., con progettazione e costi a proprio ed esclusivo carico);
- al Piano Interrato cantina, bagno e ripostiglio.

I Piani sono serviti da ascensore. Complessivamente, la superficie degli spazi oggetto di concessione ammonta a mq. 809 netti di fabbricato, oltre a mq. 140 di area esterna.

**4) Durata della concessione:** anni dodici, decorrenti dalla stipulazione del contratto. Alla scadenza, l'Amministrazione concedente potrà rinnovare la concessione per ulteriore sei anni, qualora vi sia la piena soddisfazione circa il servizio svolto e il canone di concessione rivalutato risulti conveniente per il Comune.

**5) Canone di concessione posto a base di gara:** € 18.000,00 annui, soggetti a rivalutazione ISTAT. Sono ammesse solo offerte di importo pari o in aumento al canone posto a base di gara, pena l'esclusione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**6) Cauzioni e garanzie richieste:** Il soggetto che concorre alla gara dovrà prestare una garanzia provvisoria di € 1.700,00. Al soggetto aggiudicatario è richiesta la produzione di cauzione di € 30.000,00, a garanzia del corretto adempimento del contratto di concessione. Gli sarà richiesta, inoltre, polizza RCT/RCO con un massimale di € 5.000.000,00 per la RCT e di € 1.000.000,00 per la RCO, nonché polizza per "rischio locativo" per € 1.000.000,00.

**7) Requisiti di partecipazione alla gara:** Il soggetto che concorre alla gara dovrà possedere i seguenti requisiti, alla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta:

a) di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna situazione di cui all'art. 80, comma 1, del d. lgs.50/2016 o in altra situazione che comporti

l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- non trovarsi in situazione di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non essere oggetto di provvedimenti interdittivi ai sensi del d. lgs. 159/2011;
- essere in regola con gli obblighi fiscali;
- essere in regola con gli obblighi contributivi verso il personale dipendente;
- non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto analogo di concessione o locazione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del d. lgs. 50/2016, non risolvibile diversamente se non con la non ammissione alla procedura di gara.

b) di idoneità professionale:

- essere iscritto nel registro imprese tenuto dalla Camera di commercio... per attività coerente con quella oggetto della concessione. Il concorrente non stabilito in Italia dovrà essere iscritto, secondo le modalità del paese di appartenenza, in uno dei registri professionali o commerciali equivalenti per la medesima attività.

c) di ordine speciale (economico/finanziario):

- di aver maturato un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2016-2018), non inferiore a € 200.000,00.

## **SEZIONE IV - PROCEDURE**

**8) Tipo di procedura:** Aperta, ossia possono presentare offerta tutti i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti specificati nel presente bando di gara.

**9) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto presente il canone offerto e la qualità del servizio proposto dal soggetto concorrente. I criteri di valutazione delle offerte sono specificati nel disciplinare di gara, così come i punteggi assegnabili dalla commissione giudicatrice ad ognuno di essi. Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economico/quantitativa è di 30 punti; quello attribuibile all'offerta tecnico/qualitativa (qualità del

servizio) è di punti 70.

**10) Informazioni di carattere amministrativo - Documenti contrattuali e documenti complementari:** Sono disponibili presso l'ufficio Provveditorato-Sua fino alle ore 12:00 del giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. **Costo:** gratuito.

**11) Termine per il ricevimento delle offerte:** data 21.1.2020, Ore 18:00.

**12) Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiana.

**13) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 6 mesi dal termine di ricevimento delle offerte.

**14) Modalità di apertura delle offerte:** data 23.1.2020, ore 10:00, luogo: sede municipale, ufficio del dirigente del 2° settore (2° piano), corso Mazzini 118 - 31044 Montebelluna.

**15) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** chiunque può assistere alle operazioni di gara che si tengono in seduta pubblica. Tuttavia, saranno messe a verbale le sole dichiarazioni dei legali rappresentanti, o loro delegati, dei soggetti concorrenti alla gara.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**16) Informazioni complementari:** Si rinvia al disciplinare di gara (reperibile sul sito internet <https://www.comune.montebelluna.tv.it/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/0000000000/serialBando/4436> o <https://piattaforma.asmel.eu/index.php>.,

nonché alle disposizioni contenute nel R.D. 827/1924. E' escluso il ricorso all'arbitrato. Responsabile unico del procedimento: ing. Lodovico Mazzero.

**17) Procedure di ricorso - Organismo responsabile:** T.A.R. Veneto, Canareggio 2277/2278, Venezia, CAP 30122, Italia – tel.041/2403911, 041 2403940/941 – indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) .

**Presentazione di ricorsi:** entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto lesivo (cfr. D. Lgs.104/2010, art. 120).

Montebelluna, 21 novembre 2019

Il Dirigente f.f.

Dott.ssa Fiorella Lissandron

*(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)*

*MP*

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0053670 del 22-11-2019