



# città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

## RISPOSTE A QUESITI PERVENUTI

### Quesito n. 1:

E' necessario o meno di prevedere nel gruppo di lavoro la figura di un Architetto abilitato all'esercizio della professione?

**Risposta:** non è necessario prevedere la figura dell'architetto in quanto l'edificio non è vincolato ai sensi del d. lgs. 42/2004.

### Quesito n. 2:

In merito al Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica:

Non è chiaro se i servizi da descrivere siano solo 2 (due) simili sul piano: Architettonico – Strutturale e Impiantistico, ovvero se possono essere descritti 6 (sei) servizi:

- 2 Servizi simili sul piano Architettonico;
- 2 Servizi simili sul piano Strutturale;
- 2 Servizi simili sul piano Impiantistico;

In merito al numero di pagine complessivo dell'Offerta tecnica relativamente al solo Criterio A il numero di pagine complessivo sembrerebbe quindi essere:

1 Scheda sintetica, A4, per ciascun servizio OLTRE a 3 schede descrittive in formato A4, più due eventuali schede A3, quindi complessivamente:

- 1 scheda sintetica per ciascuno dei sei servizi (6 A4);
- 3 schede A4 per ciascun servizio (18 A4);
- 2 schede A3 per ciascun servizio (12 A3);

Sommano 24 fogli A4 e 12 A3 per il solo criterio A (oltre ad eventuali copertine e sommari).

**Risposta:** i servizi che la commissione giudicatrice valuterà sono complessivamente due e dovranno essere illustrati presentando la documentazione specificata nel disciplinare di gara (per ciascuno di essi: una scheda sintetica, relazione descrittiva, eventuali elaborati grafici).

### Quesito n. 3:

Con riferimento al punto di 16 Offerta Tecnica lettera a) «professionalità e adeguatezza dell'offerta» e ai criteri di valutazione di cui al punto 18.1 lett. A del Disciplinare di gara, si chiede quanto segue:

1. I documenti da presentare si devono riferire a due medesimi servizi che coprono tutte le categorie (A.1 adeguatezza offerta sul piano architettonico, A.2 adeguatezza offerta sul piano piano strutturale A.3 adeguatezza offerta sul piano impiantistico) o si possono presentare due servizi per ciascuno delle suddette categorie (architettura, strutture, impianti)?
2. I limiti di formato imposti (sinteticamente: una scheda sintetica una facciata A4, una relazione di tre facciate A4, massimo due facciate A3 di immagini per ciascun servizio) sono da intendersi per ciascun servizio per ciascun sottocriterio (A1, A2, A3) dei criteri di valutazione 18.1 lettera A del Disciplinare per un massimo quindi di sei servizi o per un massimo di due servizi?

Con riferimento al punto di 16 Offerta Tecnica lettera a) «professionalità e adeguatezza dell'offerta» e lettera b) «caratteristiche metodologiche dell'offerta» si fa presente che l'indicazione “interlinea multipla” nei software di word processing non significa nulla se non si precisa il valore moltiplicatore. Si chiede cortesemente di precisare meglio.

**Risposta:**

- non necessariamente i due servizi che presentate a dimostrazione della capacità tecnica e professionale devono contemplare tutte le categorie ID opera previste dal disciplinare ma è sufficiente che globalmente le contemplino. Possono essere presentati complessivamente due servizi e non due servizi per ciascuno degli aspetti architettonico, strutturale ed impiantistico;
- i limiti di formato stabiliti dal disciplinare di gara sono da intendersi per ciascuno dei due servizi che presentate (due servizi, non sei servizi);
- per quanto riguarda il valore dell'interlinea da utilizzare nella stesura della relazione di offerta si indica l'1,5.

**Quesito n. 4:**

- relativamente ai “REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE” di cui al punto 7.3 lettere “f)” e “g)” si vuole sapere per quanti anni addietro, rispetto alla data del bando, intende l'Amministrazione per la verifica dei suddetti requisiti;
- sempre al medesimo punto 7.3 si riporta "la comprova del requisito è fornita mediante certificati di avvenuta esecuzione dei servizi rilasciati dal committente (omissis)", si vuole sapere se è possibile autocertificare l'avvenuta esecuzione del servizio e poi, nell'eventualità di aggiudicazione, fornire all'Amministrazione certificazione rilasciata dal committente.
- relativamente ad eventuale materiale tecnico relativo allo stato di fatto dell'edificio, quali ad esempio relazioni, grafici, as-built impiantistica etc., si chiede se essi sono già disponibili presso l'Amministrazione e nel caso se saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario;
- nella bozza di contratto, all'art 1 si riporta che "è, infine, compresa nell'incarico anche la campagna di indagini diagnostiche e prove in sito, modellazioni... (omissis). Si intendono incluse nell'incarico le seguenti prestazioni accessorie, speciali e specialistiche, anche se svolte da terzi, debitamente autorizzati dall'Amministrazione.. (omissis)" ovvero nel quadro economico riportato nel "progetto di fattibilità tecnica ed economica" a pagina 7, al punto B.4 vengono individuate "spese per prove in sito" l'importo di 19.000 €. Si vuole sapere se il costo delle prove in sito e rapporti d'esito, sono a carico dell'Amministrazione, mentre all'Aggiudicatario rimane l'onere del coordinamento, oppure se tutto è a carico dell'Aggiudicatario.
- qualora le indagini strutturali ed eventualmente, se ritenute utili, quelle geologiche di cui sopra, siano a carico dell'Aggiudicatario, se tali prestazioni svolte da altro professionista NON facenti parte dell'RTP costituente, sono da intendersi come attività soggette a SUBAPPALTO di cui al punto 9 del disciplinare di gara, o rientrano semplicemente nelle “ [...] consulenze specialistiche a lui necessarie [...]” di cui alla pagina 8 di 18 della Bozza di Contratto e quindi non soggette a subappalto?

**Risposta:**

- i servizi che il concorrente intende presentare, a dimostrazione della sua capacità tecnica e professionale, non sono limitati ad un determinato periodo di tempo bensì quelli eseguiti nell'arco di tutta la carriera lavorativa;
- per la partecipazione alla gara è richiesto al concorrente di dichiarare l'avvenuta esecuzione dei servizi; la verifica della veridicità di quanto dichiarato sarà effettuata solo nei confronti del soggetto aggiudicatario;
- la eventuale documentazione relativa all'edificio oggetto di intervento sarà -a richiesta- messa a disposizione del soggetto aggiudicatario;
- le indagini richieste dall'art. 1 dello schema di contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario e la relativa spesa è inclusa nell'importo posto a base di gara (€ 5.000,00 al netto di i.v.a, indicati nel prospetto di calcolo del corrispettivo a base di gara). L'importo di € 19.000,00 indicato nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico/economica contempla, oltre che le prove in sito, anche i collaudi e le certificazioni.
- tali indagini possono essere oggetto di subappalto, visto l'art. 31, comma 8, del d. lgs. 50/2016.