



	Trasmessa al Prefetto il
S	Immediatamente Eseguitibile

COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30 DEL 17-03-2025

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AMBITI DI PEREQUAZIONE 22a, 22b, 23, 24" IN VIA FERATINE

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Il Vice Segretario Dr. **LISSANDRON FIORELLA** partecipa alla seduta presso la sede comunale in presenza.

Assume la presidenza il SINDACO **BORDIN ADALBERTO**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Risultano presenti/assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione;

BORDIN ADALBERTO	SINDACO	Presente - Favorevole
BORGIA CLAUDIO	VICE SINDACO	Assente -
FAVARO LUCREZIA	ASSESSORE	Presente - Favorevole
SEVERIN ELZO	ASSESSORE	Presente - Favorevole
BORTOLETTO MARIA	ASSESSORE	Presente - Favorevole
MARTIGNAGO ADRIANO	ASSESSORE	Presente - Favorevole
VARASCHIN DEBORA	ASSESSORE	Presente - Favorevole
MARIN ANDREA	ASSESSORE	Presente - Favorevole

(P)resenti n. **7** e (A)ssenti n. **1**

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, e ne dichiara con separata unanime votazione l'immediata eseguibilità.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 in data 04.09.2024, è stato adottato il Piano di Lottizzazione "Ambiti di Perequazione 22a, 22b, 23, 24" in via Feratine, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dal terzo comma dell'art. 20 della Legge Regionale n.11/2004;

PRESO ATTO che nei termini di legge sono pervenute n.4 osservazioni: 1) ██████████ in data 25.09.2024 (prot. n. 49180); 2) ██████████ in data 07.10.2024 (prot. n. 51235); 3) ██████████ in data 14.10.2024 (prot. n. 52604); 4) Comitato Civico Guarda in data 14.10.2024 (prot. n. 32605), come attestato dal Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

VISTA la Relazione Tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate redatta dal Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna, che propone il parziale accoglimento delle osservazioni, allegato **Sub A** alla presente delibera;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- Genio Civile di Treviso, favorevole con prescrizioni in data 14.02.2025 (prot. n. 8108);
- Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana, favorevole in data 26.09.2024 (prot. n. 49587 del 27.09.2024);
- Consorzio Piave, favorevole con prescrizioni in data 07.03.2025 (prot. n. 12854 del 10.03.2025);
- Alto Trevigiano Servizi favorevole con prescrizioni in data 13.02.2025 (prot. n. 8148 del 14.02.2025);

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute facendo proprie le controdeduzioni del Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente, la Variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2020 e la Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 31/01/2024;

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO CHE**, a seguito dell'adozione con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 04.09.2024 del Piano di Lottizzazione "Ambiti di Perequazione 22a, 22b, 23, 24" in via Feratine, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, nei termini di legge sono pervenute n. 4 osservazioni: 1) ██████████ in data 25.09.2024 (prot. n. 49180); 2) ██████████ in data 07.10.2024 (prot. n. 51235); 3) ██████████ in data 14.10.2024 (prot. n. 52604); 4) Comitato Civico Guarda in data 14.10.2024 (prot. n. 52605), come attestato dal Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;
- 2) **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni pervenute, per quanto in premessa illustrato, facendo proprie le controdeduzioni redatte dal Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna, allegata **Sub A** all'originale del presente provvedimento;
- 3) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004, il Piano di Lottizzazione "Ambiti di Perequazione 22a, 22b, 23, 24" in via Feratine, adottato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 114 del 04.09.2024 e composto dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune;

- Allegato A – Relazione fotografica;
- Allegato B – Tabella superfici;
- Allegato C – Schema di Convenzione;
- Allegato D - Relazione tecnica;
- Allegato E - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato G – Capitolato speciale e Computo metrico;
- Tav. 01 – Inquadramento: Estratti di mappa e normativi, Scheda puntuale di perequazione;
- Tav. 02 – Inquadramento e vista aerea ambiti;
- Tav. 03 – Standards e lotti con sagome limite;
- Tav. 04 – Dimensioni lotti, Viabilità, Sezioni stradali tipo;
- Tav. 05 – Recinzioni e superamento barriere architettoniche;
- Tav. 06 – Fognatura nera ed acquedotto;
- Tav. 07 – Illuminazione pubblica e meteoriche;
- Tav. 08 – Enel;
- Tav. 09 – Telecom;

4) **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
BORDIN ADALBERTO

Il Vice Segretario
Dr. LISSANDRON FIORELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.