



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO Soggetta a controllo

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

DEL 19-06-24 N. 86

**Oggetto: PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO COMPARTO C
AREA "EX SIRTI" IN VIA FELTRINA CENTRO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09/05/2024 è stata adottata la Variante parziale al Piano di Recupero Comparto C Area “Ex Sirti” in via Feltrina Centro, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dal terzo comma dell’art. 20 della Legge Regionale n.11/2004;

PRESO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

RITENUTO pertanto di procedere all’approvazione della Variante parziale al Piano di Recupero Comparto C Area “Ex Sirti” in via Feltrina Centro;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente, la Variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2020 e la Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 31/01/2024;

VERIFICATO che nella presente Variante parziale al Piano di Recupero sussistono precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che quindi, in alternativa al permesso di costruire, l’intervento potrà essere realizzato mediante segnalazione certificata di inizio di attività sensi dell’art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l’art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 11/2004, la Variante parziale al Piano di Recupero Comparto C Area “Ex Sirti” in via Feltrina Centro, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09/05/2024 e composta dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 03 – Standard- divisione dei lotti – limiti di edificabilità;
 - Norme Tecniche di Attuazione;

- 2) **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.