



# COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

---

Settore: 3 - GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Soggetta a controllo

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 10-04-18 N.23

---

**Oggetto: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO INTERVENTI RELATIVA ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART.6 L.R.11/2004 E ADOTTATA CON D.C.C. N°73/2017 - DITTA BUZIO SILVIA**

---

### ASSENTI ALLA SEDUTA

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FAVERO MARZIO      | <input type="checkbox"/> FAVARO LUCREZIA     |
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO   | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO   |
| <input type="checkbox"/> MARTIGNAGO ADRIANO | <input type="checkbox"/> ROMEO ANTONIO       |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO      | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE   |
| <input type="checkbox"/> ZANELLA SERGIO     | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> LATTANZIO LAZZARO  | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO      |
| <input type="checkbox"/> GUOLO MARIA LUISA  | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA  |
| <input type="checkbox"/> ZANIN CRISTINA     | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA    |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA  | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA    | <input type="checkbox"/> MARCUZZO NORMA      |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA     | <input type="checkbox"/> BIANCO CARMINE      |
| <input type="checkbox"/> MARDEGAN GIANNA    | <input type="checkbox"/> FAVARO SABRINA      |
| <input type="checkbox"/> BERBALDO RAFFAELLA | <input type="checkbox"/>                     |

Sono presenti .....

— ☒ —

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

Atti precedenti:

- Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza di Servizi in data 9.5.2012;
- Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n°33 del 16.6.2015;
- Delibera di Consiglio Comunale n°24 del 3.4.2014, con la quale sono stati approvati i criteri di perequazione da applicarsi al Piano degli interventi che definiscono le regole per la determinazione dei valori economici di riferimento per l'applicazione dei meccanismi perequativi;
- Deliberazione di G.C. n°27 del 15.3.2017 "Proposta di accordo pubblico-privato ai sensi della LR 23.4.2004 n°11 e ss.mm.ii. – Ditta Buziol Silvia”;
- Deliberazione di C.C. n°73 del 22.11.2017 "Approvazione schema di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 e adozione Variante Parziale al Piano Interventi – Ditta Buziol Silvia”;

Atti in visione:

- Accordo Pubblico-Privato sottoscritto in data 5.4.2018 a firma del Notaio Marchio Rep.50882;

Atti allegati:

- Dichiarazione di assenza di osservazioni;

Disposizioni di legge:

- L.R. 14/2017;
- L.R. 11/2011 e successive modifiche ed integrazioni, artt. 6 e 18;
- D.Lgs 267/2000, art. 42 e 107;
- Statuto Comunale;

### **PREMESSO CHE:**

- la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23.4.2004 n°11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli Accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'Accordo, presentato ai sensi dell'art.6 della LR 11/2004, costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

### **CONSIDERATO CHE:**

- la Ditta Buziol Silvia ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, prot.39691 del 15.9.2015, avente ad oggetto "Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 per demolizione e traslazione con aumento di volume di un edificio residenziale in via Mercato Vecchio";
- con deliberazione n°27 del 27.3.2017, la Giunta Comunale ha valutato favorevolmente la proposta, inviandola al Consiglio Comunale ai fini del recepimento nella strumentazione urbanistica;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n°73 del 22.11.2017, ha approvato la proposta di Accordo Pubblico-Privato, composto dai seguenti elaborati: 1) Schema di Accordo Pubblico-Privato "Via Mercato Vecchio n°27"; 2) AL-01 Estratti Cartografici; 3) - AL-02 Documentazione attestante l'identità del Promotore richiedente, del Tecnico incaricato e della proprietà degli immobili compresi in ambito di Accordo P.P.; 4) AL-03 Documentazione fotografica; 5) AL-04: a) Norme di accordo; b) Stima plusvalore; c) Calcolo volume, d) Planimetria;
- con la citata deliberazione di C.C. n°73/2017 è stata contestualmente adottata la relativa Variante al Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che la deliberazione di Consiglio Comunale n°73/2017 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dall'art. 18 della Legge Regionale n°11/2004;

**PRESO ATTO** che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'attestazione del Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio del Comune di Montebelluna;

**SOTTOLINEATO** che, con atto rep. n°50882 del Notaio Marchio in data 5.4.2018 è stato stipulato l'Accordo Pubblico Privato denominato "Via Mercato Vecchio 27", ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n°11/2004, tra il Comune di Montebelluna e la ditta Buziol Silvia;

**SOTTOLINEATO** altresì che l'intera proposta di Accordo è subordinata alla consegna, prima del ritiro del Permesso di Costruire, della fornitura di corpi illuminanti per un valore pari a euro 66.159,39;

**VERIFICATO** che la ditta Buziol Silvia, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo, ha provveduto al versamento delle spese di progettazione e pubblicità della Variante al PI, per un importo pari a 3.000 € come da bonifico in data 4.4.2018;

**CONSIDERATO** che:

- il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale connesso alla progettazione, direzione lavori e realizzazione delle opere, compresa ogni altra spesa ed onere economico derivanti dalla sottoscrizione dell'accordo pubblico privato in argomento, in considerazione che tali incombenze sono a totale carico della Ditta Buziol Silvia;
- per la presente proposta di provvedimento è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità, dettati dall'articolo 39, comma 1, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione sul sito internet comunale, sezione trasparenza;

**RITENUTO** pertanto di approvare la Variante al Piano degli Interventi relativa all'Accordo Pubblico-Privato denominato "Via Mercato Vecchio 27" ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica (3° Settore Governo e Gestione del Territorio) e contabile (1° Settore Servizi Generali di Staff) del presente atto, espressi dai dirigenti dei servizi interessati;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

- presenti	n.
- astenuti	n.
- votanti	n.
- maggioranza richiesta	n.
- favorevoli	n.
- contrari	n.

## DELIBERA

1. di approvare, in relazione all'interesse pubblico in premessa illustrato, la Variante al Piano degli Interventi relativa all'Accordo Pubblico-Privato denominato "Via Mercato Vecchio 27" ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°73 in data 22.11.2017, secondo il seguente elaborato allegato alla citata deliberazione di adozione: 1) Sub B – Accordo Pubblico Privato n°1 "Via Mercato Vecchio, 27";
2. di dare atto che l'intera proposta di Accordo è subordinata alla consegna, prima del ritiro del Permesso di Costruire, della fornitura di corpi illuminanti per un valore pari a euro 66.159,39;
3. di dare atto che la Variante è stata depositata presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni, come attestato nell'allegato alla presente: **SUB 1** dichiarazione del Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio del Comune di Montebelluna.

### DELIBERA, ALTRESÌ,

di dichiarare, ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/00, il presente atto immediatamente eseguibile, per dare seguito tempestivo ai successivi atti, con separata votazione palese, che dà il seguente esito:

presenti	n.	
astenuti	n.	
votanti	n.	
maggioranza richiesta		n.
favorevoli	n.	
contrari	n.	

”

### INTERVENTI

---

.....  
 .....  
 .....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.  
 La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama approvata a maggioranza di voti la proposta.

Il Presidente mette quindi in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità della deliberazione, al fine di poter dare seguito tempestivamente ai successivi atti.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

presenti	n.
astenuti	n.
votanti	n.
maggioranza richiesta	n.
favorevoli	n.
contrari	n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama approvata a maggioranza dei componenti del Consiglio l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra indicata.

Per quanto sopra riportato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare, in relazione all'interesse pubblico in premessa illustrato, la Variante al Piano degli Interventi relativa all'Accordo Pubblico-Privato denominato "Via Mercato Vecchio 27" ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°73 in data 22.11.2017, secondo il seguente elaborato allegato alla citata deliberazione di adozione: 1) Sub B – Accordo Pubblico Privato n°1 "Via Mercato Vecchio, 27";
2. di dare atto che l'intera proposta di Accordo è subordinata alla consegna, prima del ritiro del Permesso di Costruire, della fornitura di corpi illuminanti per un valore pari a euro 66.159,39;
3. di dare atto che la Variante è stata depositata presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni, come attestato nell'allegato alla presente: **SUB 1**

dichiarazione del Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio del Comune di Montebelluna.

DELIBERA, ALTRESÌ,

di dichiarare, ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/00, il presente atto immediatamente eseguibile, per dare seguito tempestivo ai successivi atti.