



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 3 - GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Soggetta a controllo

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 13-03-18 N.13

**Oggetto: URBANISTICA - MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 3 A 4 SU
PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE IN VIA ANASSILIDE
- APPROVAZIONE**

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FAVERO MARZIO | <input type="checkbox"/> FAVARO LUCREZIA |
| <input type="checkbox"/> BORDIN ADALBERTO | <input type="checkbox"/> INNOCENTE GAETANO |
| <input type="checkbox"/> MARTIGNAGO ADRIANO | <input type="checkbox"/> ROMEO ANTONIO |
| <input type="checkbox"/> BASEGGIO ALDO | <input type="checkbox"/> QUAGGIOTTO DAVIDE |
| <input type="checkbox"/> ZANELLA SERGIO | <input type="checkbox"/> MIOTTO LORENO TONIO |
| <input type="checkbox"/> LATTANZIO LAZZARO | <input type="checkbox"/> TESSARI SILVIO |
| <input type="checkbox"/> GUOLO MARIA LUISA | <input type="checkbox"/> BRESSAN ELISAMARIA |
| <input type="checkbox"/> ZANIN CRISTINA | <input type="checkbox"/> FAVOTTO FERNANDA |
| <input type="checkbox"/> MORETTO ANNAMARIA | <input type="checkbox"/> BORTIGNON FRANCESCO |
| <input type="checkbox"/> PIOVESAN ANDREA | <input type="checkbox"/> MARCUZZO NORMA |
| <input type="checkbox"/> PONTINI SILVIA | <input type="checkbox"/> BIANCO CARMINE |
| <input type="checkbox"/> MARDEGAN GIANNA | <input type="checkbox"/> FAVARO SABRINA |
| <input type="checkbox"/> BERALDO RAFFAELLA | <input type="checkbox"/> |

Sono presenti

— ✎ —

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

Atti precedenti:

- Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza di Servizi in data 9.5.2012;
- Piano degli Interventi, approvato con delibera consiliare n°33 del 16.6.2015.

Atti in visione:

- Verbale Commissione Consiliare 3^a “Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Sostenibile e Ambiente, Attività Produttive” nella seduta del 7.3.2018;
- Relazione e grafici relativi alla richiesta di variazione di grado di protezione.

Atti allegati:

- Elaborati di progetto.

Disposizioni di legge:

- Norme Tecniche Operative del PI vigente;
- Prontuario per la Qualità Architettonica a la Mitigazione Ambientale del PI vigente.

PREMESSO CHE:

- con istanza in data 4.12.2017 prot. 54720, la ditta Cornuda Clarimbardo ha presentato richiesta di riduzione del grado di protezione da 3 a 4 per la porzione di un edificio sito in via Anassilide. L'intero fabbricato, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3. Sezione B, mappale n°29 sub 3,5,6, è individuato nella schedatura dei Beni Architettonici allegata al Piano degli Interventi, ed è vincolato con grado di protezione “3” (scheda 266);
- tale variazione è ammissibile ai sensi del vigente Piano degli Interventi - comma 4 dell'art.21 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale - previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- dall'analisi architettonico-compositiva del fabbricato e della relativa documentazione è emerso che la porzione più a ovest della citata proprietà risulta ampliata nel 1954, e priva di elementi di pregio. Vista la datazione dell'ampliamento e la mancanza di elementi che giustifichino l'attribuzione dell'attuale grado di protezione all'intero fabbricato, la ditta Cornuda ha chiesto di modificare il grado da 3 a 4 solo per la citata porzione, fermo restando il grado 3 per il rimanente fabbricato.;
- la Commissione Consiliare 3^a “Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia sostenibile e Ambiente, Attività Produttive” ha esaminato la richiesta nella seduta del 7.3.2018, esprimendo parere favorevole consultivo all'unanimità dei presenti (favorevoli i gruppi Lega Nord, Forza Italia, PD - Il Futuro è adesso e Alternativa Giusta, assenti i gruppi Montebelluna Futura, Movimento 5 Stelle e Conservatori-Riformisti), all'abbassamento del grado di protezione da 3 a 4 per la porzione di fabbricato oggetto della richiesta;

CONSIDERATA la facoltà dell'organo consiliare di concedere la variazione del grado di protezione degli edifici;

DATO ATTO del parere favorevole consultivo all'unanimità dei presenti (favorevoli i gruppi Lega Nord, Forza Italia, PD - Il Futuro è adesso e Alternativa Giusta, assenti i gruppi Montebelluna Futura, Movimento 5 Stelle e Conservatori-Riformisti), della Commissione Consiliare "Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia sostenibile e Ambiente, Attività Produttive" nella seduta del 7.3.2018, all'abbassamento del grado di protezione da 3 a 4 della porzione di fabbricato in proprietà;

RICHIAMATO l'art. 21, comma 4, del vigente PQAMA del PRG;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n°267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (3° Settore Governo e Gestione del Territorio), espresso dal dirigente del servizio interessato;

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta spesa e/o riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

| | |
|-------------------------|----|
| - presenti | n. |
| - astenuti | n. |
| - votanti | n. |
| - maggioranza richiesta | n. |
| - favorevoli | n. |
| - contrari | n. |

DELIBERA

- 1) di approvare, con le motivazioni espresse in premessa, il declassamento a grado di protezione 4 della porzione di edificio posto in via Anassilide di proprietà della ditta Cornuda Clarimbaldo, ai sensi del vigente Piano degli Interventi - comma 4 dell'art.21 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale - secondo i seguenti elaborati che si allegano all'originale del presente provvedimento:

Sub 1 – Allegato 3 – Scheda 266 vigente e modificata;

- 2) di dare atto dell'acquisizione dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.

”

INTERVENTI

.....
.....
.....

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

| | |
|-----------------------|----|
| presenti | n. |
| astenuti | n. |
| votanti | n. |
| maggioranza richiesta | n. |
| favorevoli | n. |
| contrari | n. |

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama approvata a maggioranza di voti la proposta.

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare 3^a Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Sostenibile ed Ambiente, Attività Produttive, nella seduta del 7.3.2018;

Preso atto della discussione;

Visto il risultato della votazione svolta nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, con le motivazioni espresse in premessa, il declassamento a grado di protezione 4 della porzione di edificio posto in via Anassilide di proprietà della ditta Cornuda Clarimbaldo, ai sensi del vigente Piano degli Interventi - comma 4 dell'art.21 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale - secondo i seguenti elaborati che si allegano all'originale del presente provvedimento:

Sub 1 – Allegato 3 – Scheda 266 vigente e modificata;

- 2) di dare atto dell'acquisizione dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.