



CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO INTERVENTI RELATIVA ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO "AMBITO 32 CAONADA"

A seguito della pubblicazione dell'adozione di Variante al Piano degli Interventi relativa all'Accordo Pubblico-Privato "Ambito 32 Caonada", nei termini di legge previsti, in data 15.9.2018 è pervenuta un'osservazione da parte della Ditta Pietro Dal Zotto, registrata al protocollo n°44457 del 18.9.2018:

OSSERVAZIONE N°1 (Pietro Dal Zotto):

L'osservazione proposta può essere così schematizzata:

- a) si chiede il mantenimento del "beneficio" dell'area a sud del campo sportivo, quale area a superficie a "verde di perequazione", per dar modo di sviluppare e riorganizzare gli spazi ad interesse pubblico della frazione;
- b) cancellazione della riclassificazione della porzione di area a zona D4.1 "Zona agroindustriale di completamento" e trasformazione in "agricola".

Entrando ora nel merito delle specifiche argomentazioni questo Settore esprime le seguenti controdeduzioni, tenendo conto dello specifico procedimento in essere, cioè l'approvazione di una variante nell'ambito di un accordo pubblico privato, sottoscritto in data 18.7.2018 secondo le previsioni approvate con D.C.C. n.39 del 27.6.2018:

- a) l'area richiamata dall'osservante deriverebbe da un'ipotesi di futuro Piano di Lottizzazione soggetto a perequazione. Venendo meno l'iniziativa della proprietà riguardo all'edificazione, viene conseguentemente meno anche l'area di perequazione. Non viene comunque precluso all'Amministrazione comunale in un prossimo futuro di riclassificare come zona SP una porzione dell'area interessata dalla attuale trasformazione in zona agricola, funzionale al finanziamento ed alla attuazione di un progetto di pubblica utilità, con apposizione quindi di specifico vincolo preordinato all'esproprio.
- b) l'individuazione di una porzione di zona D4.1 appare congrua poiché in continuità con l'area di proprietà avente analoga destinazione urbanistica.

Si propone pertanto di respingere l'osservazione.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Arch. Roberto Bonaventura)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 – Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Settore III – Urbanistica:

Ufficio Urbanistica e Piani Attuativi

Responsabile del procedimento: Arch. Paola Bandoli (tel 0423/617403)

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Silvia Goggia (tel 0423/617400)

urbanistica@comune.montebelluna.tv.it

Orario ufficio: lu e ve: 10.30-12.45;
me: 8.15-12.45 e 14.45-18.15