

COMUNE DI
MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI
TREVISO

VARIANTE N°1 AL P.R.I.P EX COMPARTO 7 P.P.C.U.

RELAZIONE TECNICA

ILLUSTRATIVA

Altivole, 22/02/18



Il Tecnico

RELAZIONE TECNICA

L'intervento è localizzato a Montebelluna all'angolo tra Via Garibaldi e Viale della Vittoria, su un'area censita in Comune di Montebelluna Fg. 38 mappali 147-355-2320 e classificata dal Piano Interventi vigente come Zona A1.

Il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica relativo all'area è stato approvato Con D.C.C. n°56 dell'8.8.2005.

La variante in esame prevede innanzitutto la monetizzazione del posto auto a standard primario previsto dal Piano di Recupero approvato, al fine di poter successivamente, una volta resa privata tutta l'area scoperta, installare una barriera automatizzata.

Le opere da eseguire, oltre alla modifica degli stalli posti auto, che consisteranno solo in una diversa segnatura dei parcheggi a terra con idoneo colore e l'installazione di una sbarra automatizzata, riguarderà anche la modifica del marciapiede e dell'area a verde in prossimità dell'incrocio tra via Garibaldi e Viale della Vittoria, limitato ad ovest dal vano scala di accesso al piano interrato del Residence "Ducale" e a nord sull'allineamento con la facciata sud del fabbricato.

Le opere si rendono necessarie per migliorare la fruibilità dei percorsi e degli spazi di uso pubblico. In particolare si prevede lo spostamento dell'attuale passaggio pedonale, localizzato al limite dell'incrocio stradale, più internamente, così da avere la possibilità anche di allargarlo e renderlo maggiormente fruibile da persone a ridotta capacità motoria. Un effetto conseguente, oltre come detto a maggior sicurezza ai pedoni e maggior fruibilità degli spazi, sarà il miglioramento delle condizioni alla base dell'esemplare di *Sophora Japonica* sulla porzione di area verde localizzata a

sud-est, liberando parte dell'apparato radicale dalla copertura della pavimentazione dell'attuale marciapiede.

La modifica del percorso, inoltre, permetterà di migliorare i raccordi tra aree pavimentate, eliminando le barriere architettoniche esistenti , e cioè il gradino tra la piazzetta ed il marciapiedi ad est, spostando la rampa di raccordo in prossimità dell'area verde, a diretto contatto con l'attraversamento pedonale e garantendo 1,50 mt di larghezza minima dei percorsi pedonali. Il rifacimento del marciapiede permetterà inoltre il miglioramento del relativo fondo, rendendolo più regolare ed uniforme. Altra opera da realizzare è la rimozione del palo di illuminazione pubblica posto sotto la pianta di *Sophora Japonica*.

L'ammontare dei lavori relativi a tali opere è pari a € 10.000 e la quota di monetizzazione verrà utilizzata a tale scopo.

Le precedenti superfici a standard pubblico prevedevano i seguenti valori:

Area a verde	mq 25+25
Area a parcheggio pubblico	mq 16
TOTALE	mq 66

Le superfici a standard di variante prevedono i seguenti valori:

Area a verde	mq (7,44+25,00+9,32) = 41,76 mq
Area a parcheggio pubblico	monetizzato
Area a marciapiede in ambito	mq 13,58
TOTALE	mq 55,34

Già in proprietà al Comune di Montebelluna:

Area a marciapiede fuori ambito mq (1,13+21,05) = **20,96** 22.18mq

Area a verde fuori ambito mq (5,62+5,00) = 10,65 mq

come meglio evidenziato nelle planimetrie di progetto di variante.

Le opere verranno eseguite come di seguito descritte:

la prima fase operativa prevede la rimozione del vecchio marciapiede a margine della strada; facendo attenzione a non danneggiare i blocchetti di porfido, si rimuoverà la vecchia cordonata a livello terra per rialzarla e creare così l'aiuola di pertinenza dell'essenza arborea. Durante la fase di scavo per la formazione del basamento in calcestruzzo del nuovo marciapiedi, si sposterà il terreno vegetale scavato per formare proprio l'aiuola. Verrà formato il nuovo basamento in calcestruzzo dello spessore di circa 10 cm per il nuovo marciapiede, dopo aver effettuato la posa delle nuove cordonate, sempre in porfido, a limite delle aree verdi; verrà effettuata la relativa posa del porfido a cubetti con posa a coda di pavone su letto di malta bastarda, integrando ove necessario i cubetti mancanti.

Come da precedente convenzione la manutenzione delle aree verdi sarà a carico delle ditte proprietarie come pure la potatura degli alberi.

Si prevede poi l'inserimento di una sbarra meccanizzata, per l'accesso alle aree private, che permetta di regolarizzare il traffico ai veicoli dei residenti del residence "Ducale", mantenendo aperto uno spazio di accesso pedonale.

A seguito del nuovo PUT di Montebelluna, in particolare dell'inversione in senso unico di marcia di Via Garibaldi, si è verificata una modifica dell'ingresso al montauto del Condominio "Ducale", riducendone il raggio di curvatura e creando così una criticità per gli utilizzatori del montauto stesso; pertanto, in occasione del progetto di cui sopra, si è ritenuto opportuno in collaborazione con gli uffici tecnici e l'amministrazione comunale e vista la possibilità della modifica del sedime della viabilità dato dal senso unico di marcia, di traslare il senso di marcia più a sud in prossimità del marciapiedi del fabbricato Ex Veneto Banca. Ciò permette due vantaggi, e cioè di realizzare con segnaletica orizzontale uno stallo zebrato per una larghezza di mt 2,50 che permette una fermata temporanea durante l'apertura del montauto e la fuoriuscita dei mezzi eventualmente presenti nel montauto, e l'altro vantaggio di avere un raggio di curvatura di accesso maggiore, di conseguenza con una facilitazione di utilizzo del montauto, oltre ad una maggiore sicurezza stradale.

Altivole il 22/02/2018

Il tecnico

