

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ¹
(art. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di asta pubblica di vendita, lotto unico – area tratto stradale di viale XI Febbraio posta all'intersezione con via San Pio X lato nord-ovest.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ cap _____

via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

indirizzo mail _____

indirizzo PEC (a valore legale) _____

Barrare l'ipotesi che interessa

☐ in nome e per conto proprio

☐ in nome e per conto di _____ (giusta procura speciale allegata)

☐ per persona da nominare

☐ congiuntamente a² _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

¹ Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

² In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare nome, cognome, luogo e data di nascita di tutti i soggetti riuniti.

Allegato 1) PERSONA FISICA

- 3) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:**
- L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.
 - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
 - La stipula del contratto è subordinata all'assunzione da parte dell'aggiudicatario di tutti gli oneri relativi al frazionamento dell'area, tramite incarico ad un tecnico abilitato, il quale dovrà operare con la supervisione del Comune. La mancanza comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario con conseguente incameramento della cauzione.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto. Gli effetti traslativi della proprietà dell'immobile si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
 - All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione pari ad € 2.000,00, da versarsi secondo le modalità che verranno stabilite dal Comune di Montebelluna, a garanzia della realizzazione, con oneri a proprio carico, della modifica del tratto di recinzione esistente, come meglio descritto all'articolo 4.2 (tratto stradale triangolare non oggetto di alienazione). I lavori dovranno essere eseguiti entro 6 mesi dalla stipula del contratto. La cauzione sarà restituita a fine lavori, a seguito di verbale di sopralluogo da parte dei tecnici comunali, di verifica del buon esito dei lavori effettuati. In caso contrario, o esperito infruttuosamente il termine di 6 mesi per l'esecuzione dei lavori, la stessa sarà incamerata dal Comune di Montebelluna, che darà seguito alla demolizione della recinzione esistente senza che nulla sia dovuto alla controparte.
 - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione del lotto. La stipula è subordinata al deposito della cauzione di € 2.000,00 a garanzia della realizzazione dei lavori sopraindicati. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, all'atto della stipula del contratto di compravendita, nelle modalità previste dal bando d'asta.
 - Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese catastali, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene. Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese di frazionamento
-

Allegato 1) PERSONA FISICA

dell'area e i lavori di rettifica del muretto di recinzione (comprensivi di ogni onere per la realizzazione della nuova recinzione).

- Il Comune di Montebelluna si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
 - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
 - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
 - qualora l'aggiudicatario, a seguito di aggiudicazione definitiva, non provveda a dar corso al frazionamento dell'area incaricando un professionista abilitato con relativa assunzione degli oneri;
 - qualora l'aggiudicatario acquirente, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
 - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione del lotto.
- 5) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione provvisoria a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.
- 6) che la restituzione del deposito cauzionale nei casi previsti dal bando, dovrà essere effettuata mediante accredito sul seguente conto intestato al soggetto offerente:

Iban

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri	5 caratteri	12 caratteri
PAESE	CHECK	CIN	ABI	CAB	N° CONTO

intestato a _____

- 7) (in caso di offerta cumulativa) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:³

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

_____, li _____

FIRMA

³ Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione

Allegato 1) PERSONA FISICA

AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da allegata informativa.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ⁴
(art. 46 e 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di asta pubblica di vendita, lotto unico – area tratto stradale di viale XI Febbraio posta all'intersezione con via San Pio X lato nord-ovest.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov _____ il _____

in qualità di Legale rappresentante della ⁵ _____

con sede legale in _____ Prov _____ cap _____

via _____ n. _____

Tel. _____ Codice fiscale _____

P.Iva _____

Indirizzo mail _____

Indirizzo PEC (a valore legale) _____

☐ congiuntamente a⁶ _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1) di poter impegnare la Società /l'Ente nella presente procedura;

2) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ dal _____ e che i legali rappresentanti/amministratori muniti del potere di rappresentanza dell'impresa/Ente sono
7: _____

3) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, di concordato preventivo o amministrazione controllata ed in qualsiasi situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

⁴ Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

⁵ Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

⁶ In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

⁷ Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, carica.

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- 4) che la Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 6) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:**
- L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.
 - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
 - La stipula del contratto è subordinata all'assunzione da parte dell'aggiudicatario di tutti gli oneri relativi al frazionamento dell'area, tramite incarico ad un tecnico abilitato, il quale dovrà operare con la supervisione del Comune. La mancanza comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario con conseguente incameramento della cauzione.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto. Gli effetti traslativi della proprietà dell'immobile si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
 - All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione pari ad € 2.000,00, da versarsi secondo le modalità che verranno stabilite dal Comune di Montebelluna, a garanzia della realizzazione, con oneri a proprio carico, della modifica del tratto di recinzione esistente, come meglio descritto all'articolo 4.2 (tratto stradale triangolare non oggetto di alienazione). I lavori dovranno essere eseguiti entro 6 mesi dalla stipula del contratto. La cauzione sarà restituita a fine lavori, a seguito di verbale di sopralluogo da parte dei tecnici comunali, di verifica del buon esito dei lavori effettuati. In caso contrario, o esperito infruttuosamente il termine di 6 mesi per l'esecuzione dei lavori, la stessa sarà incamerata dal Comune di Montebelluna, che darà seguito alla demolizione della recinzione esistente senza che nulla sia dovuto alla controparte.
 - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione del lotto. La stipula è subordinata al deposito della cauzione di € 2.000,00 a garanzia della realizzazione dei lavori sopraindicati. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
 - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, all'atto della stipula del contratto di compravendita, nelle modalità previste dal bando d'asta.
-

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese catastali, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene. Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese di frazionamento dell'area e i lavori di rettifica del muretto di recinzione (comprensivi di ogni onere per la realizzazione della nuova recinzione).
 - Il Comune di Montebelluna si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
 - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
 - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
 - qualora l'aggiudicatario, a seguito di aggiudicazione definitiva, non provveda a dar corso al frazionamento dell'area incaricando un professionista abilitato con relativa assunzione degli oneri;
 - qualora l'aggiudicatario acquirente, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
 - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione del lotto.
- 8) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione provvisoria a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.
- 9) che la restituzione del deposito cauzionale nei casi previsti dal bando, dovrà essere effettuata mediante accredito sul seguente conto intestato al soggetto offerente:

Iban

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri	5 caratteri	12 caratteri
PAESE	CHECK	CIN	ABI	CAB	N° CONTO

intestato a _____

- 10) *(in caso di offerta cumulativa)* che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:⁸
- _____
- _____
- _____
- (in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

_____, li _____

firma del legale rappresentante e timbro della ditta

⁸ Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da allegata informativa.

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di asta pubblica di vendita, lotto unico – area tratto stradale di viale XI Febbraio posta all'intersezione con via San Pio X lato nord-ovest.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov _____ il _____

residente a _____ cap. _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale _____

Barrare l'ipotesi che interessa:

☐ in nome e per conto proprio

☐ in nome e per conto di _____

☐ per persona da nominare

☐ congiuntamente a⁹ _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando

OFFRE/OFFRONO

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto

il prezzo "a corpo" di Euro (in cifre)..... oneri esclusi,

diconsi (in lettere) oneri esclusi.

_____, lì _____

firma

AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

⁹ In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di asta pubblica di vendita, lotto unico – area tratto stradale di viale XI Febbraio posta all'intersezione con via San Pio X lato nord-ovest.**

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____ il _____
residente a _____ cap. _____ Via _____ n. _____
in qualità di Legale rappresentante di ¹⁰ _____
sede legale in _____ Prov _____ cap _____
via _____ n. _____
Codice fiscale _____ P. Iva _____
☐ congiuntamente a¹¹ _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando

OFFRE/OFFRONO

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto

il prezzo "a corpo" di Euro (in cifre)..... oneri esclusi,
diconsi (in lettere) oneri esclusi.

_____, li _____

firma del legale rappresentante e timbro della ditta

AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

¹⁰ Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

¹¹ In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.