



città di montebelluna

provincia di treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CAMPI DA TENNIS”, SITO IN VIA BIAGI N. 8 DI MONTEBELLUNA – SECONDO ESPERIMENTO

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE INFRASTRUTTURE CIVILI – S.U.A. – S.I.C.

Premesso che l’amministrazione comunale non intende gestire direttamente l’impianto sportivo denominato “Campi da tennis”, sito a Montebelluna in via Biagi n. 8, ma -considerata anche la rilevanza economica del servizio in questione- preferisce affidarne la gestione a terzi mediante contratto di concessione, ai sensi dell’art. 176 e seguenti del d. lgs. 36/2023. Tuttavia, trattandosi di un servizio pubblico, intende affidare la gestione della struttura ad un soggetto che abbia la capacità di valorizzarla in quanto essa è considerata un importante strumento per favorire la pratica sportiva e il benessere psico-fisico della persona;

Premesso anche che la procedura negoziata che ha fatto seguito all’indagine di mercato avviata con avviso prot. 17094 del 31.3.2025 ha avuto esito negativo in quanto non si è pervenuti all’affidamento della concessione;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 6.10.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto aggiornato della concessione in parola;

Richiamata anche la determinazione n. 805 del 13.10.2025, con la quale è stata presa la decisione di contrarre per affidare la concessione in oggetto;

AVVISA

che, è avviata una indagine di mercato (ai sensi dell’art. 187 del d. lgs. 36/2023 e successive modifiche) al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell’ambito della procedura negoziata finalizzata alla concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo comunale denominato “Campi da tennis”, per cinque anni decorrenti dalla consegna dell’impianto stesso.

CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

CODICE ATECO: 93.1 Attività sportive.

Il valore della concessione è stimato in € 1.656.870,00 (ossia € 331.374,00 annui moltiplicati per i cinque anni di durata della concessione). Tale valore è stato stimato secondo quanto previsto dall’art. 179 del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche.

E’ vietata la cessione del contratto e la sub-concessione.

Il concessionario non dovrà versare alcun canone all’amministrazione concedente e la sua remunerazione consisterà unicamente nella riscossione dei proventi derivanti dall’erogazione dei servizi agli utenti della struttura sportiva.

L’affidamento della concessione avverrà con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del d. lgs. 36/2023.

L’affidamento della concessione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta vantaggiosa per il Comune.

Alla procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti candidati che alla data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta:

- a) Rientrano nelle seguenti categorie:
- Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
 - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
 - Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
 - Soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del d. lgs. 36/2023.
- b) Abbiamo gestito, per almeno due anni consecutivi, negli ultimi 10 anni (periodo 2014/2015 – 2024/2025), un impianto sportivo analogo a quelli oggetto di concessione, di proprietà pubblica o privata, in conformità a quanto previsto dal proprio statuto e/o oggetto sociale.
In caso di partecipazione in Raggruppamento il requisito dovrà essere soddisfatto dal Raggruppamento nel complesso.
- c) Siano in possesso di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti che il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di gestione oggetto del presente avviso.

Alla data suddetta, i predetti soggetti non dovranno, inoltre, trovarsi in alcuna situazione di cui all'art. 94 e 95 del d. lgs. 36/2023 o in qualsiasi altra situazione che comporti l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Il CCNL applicabile alla presente concessione è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello Sport (H077).

Il concessionario è tenuto a garantire l'applicazione del suddetto contratto oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata possono presentare la propria candidatura, firmata digitalmente dal loro legale rappresentante,

entro le ore **12:00 del giorno 7.11.2025**

trasmettendola **esclusivamente** tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia spa ed utilizzando preferibilmente la modulistica ivi reperibile. L'operatore economico, a tal fine, dovrà obbligatoriamente **registrarsi** sul portale che sarà utilizzato dal Comune per la gestione della gara telematica, al seguente indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel> **nonché iscriversi** per la stazione appaltante "Comune di Montebelluna", per la categoria di servizi di interesse. La registrazione e l'iscrizione sono gratuite.

Nel caso la manifestazione di interesse sia firmata da un procuratore, dovrà essere allegata anche la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura (non sarà invece necessario allegare la procura, se l'operatore economico è iscritto alla CCIAA e dalla visura camerale risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore). Si precisa inoltre che:

- in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari/GEIE, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali esecutrici.

La mancata iscrizione per la stazione appaltante "Comune di Montebelluna" non consentirà al soggetto candidato di ricevere la lettera di invito a presentare offerta e, quindi, di partecipare alla procedura di gara.

Le modalità da seguire per la registrazione ed iscrizione sul portale sono contenute nei MANUALI reperibili all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>, ai quali si rinvia; notizie utili possono essere reperite anche nella sezione Help&Faq "Guide e Manuali" e "Domande frequenti per gli operatori economici".

Il contact center per l'eventuale assistenza tecnica è disponibile al numero verde 800.116.738.

Le eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso od oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno considerate, come quelle pervenute con modalità diversa da quella qui prevista.

Uno stesso soggetto non può essere invitato sia in forma individuale che come soggetto in raggruppamento con altri soggetti o come consorzio cui aderisce se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del d. lgs. 36/2023, salvo che l'operatore economico dimostri che la circostanza non influisce sulla procedura di gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

L'operatore economico invitato individualmente potrà presentare offerta in forma raggruppata.

La procedura negoziata in questione sarà gestita dal Comune di Montebelluna, stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62 del d. lgs. 36/2023.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di scegliere altra modalità per l'affidamento della concessione in questione senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e successive modifiche nonché del regolamento EU 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Si rinvia alla informativa allegata.

Eventuali richieste di chiarimenti e di informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richiesti tramite la sezione "comunicazioni" del portale Sintel o, in caso di malfunzionamento del portale, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montebelluna, sul profilo del committente del Comune di Montebelluna www.comune.montebelluna.tv.it (sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti) e sulla piattaforma contratti pubblici a valore legale (PVL) di ANAC, nell'ambito della Banca dati nazionale contratti pubblici (BDNCP).

Responsabile unico del progetto: arch. Daniele Frigo (responsabile del servizio edifici del Comune di Montebelluna) – tel. 0423 617401 – mail: edifici@comune.montebelluna.tv.it.

Allegati:

- modello di domanda per la presentazione della candidatura.
- Informativa privacy.

Montebelluna, data del protocollo

IL DIRIGENTE

Arch. Stefano Gazzola

(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)

mpX:\3Sett\SUA\SUA\GARE\2025\04 concessione tennis seconda gara\indagine di mercato\avviso indagine mercato.docx

Terzo Settore – Infrastrutture civili – S.U.A. – S.I.C.

Servizio stazione appaltante – finanziamenti

Tel. 0423 617461-617506 - Fax 0423 617250

amministrativollpp@comune.montebelluna.tv.it

Responsabile: Antonio Cavallin