



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E DI  
ARCHITETTURA (A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE), PER LA PROGETTAZIONE E LA  
DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO DI BIADENE, IN FAVORE DEL COMUNE DI MONTEBELLUNA**

## **VERBALE DI GARA**

**(apertura offerte tecniche)**

L'anno duemilaventitré, il giorno 18 aprile, alle ore 9:15 circa, presso l'ufficio del dirigente del 2° settore, nella sede municipale di corso Mazzini 118 di Montebelluna, si riunisce la commissione giudicatrice della gara in oggetto (nominata con determinazione n. 238 del 7.4.2023), costituita da:

- Dott.ssa Fiorella Lissandron, dirigente del 2° settore del Comune di Montebelluna;
- Arch. Cristina Zannin, dipendente tecnico del 3° settore del Comune di Montebelluna;
- Ing. Margherita Ceron, dipendente tecnico del 3° settore del Comune di Montebelluna.

Verbalizza la sig.ra Michela Panziera, dipendente del 3° settore del Comune di Montebelluna, servizio provveditorato-SUA.

E' presente l'ing. De Rovere, dirigente del 3° settore del Comune di Montebelluna (anche nella sua veste di responsabile unico del procedimento), per le attività preliminari preordinate allo scarico dal portale di gestione telematica della gara delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e per fornire alla commissione alcune informazioni sull'oggetto del servizio e sulla procedura di gara.

I membri della commissione decidono, di comune accordo, che le funzioni di presidente siano assunte dalla dott.ssa Lissandron.

I membri della commissione e il verbalizzante hanno reso la dichiarazione scritta di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi rispetto ai concorrenti.

### **PREMESSO** che:

- con determinazione n. 125 dell'1.3.2023, efficace, il dirigente del 3° Settore (Infrastrutture civili – S.U.A. S.I.C.) del Comune di Montebelluna ha avviato la procedura aperta per l'appalto del servizio di ingegneria e di architettura per la progettazione dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado di Biadene, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di 458.055,36 (l'importo comprende anche l'opzione prevista nei documenti di gara);
- con tale atto il predetto responsabile ha stabilito che la procedura finalizzata all'individuazione dell'appaltatore sia curata dalla centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese, alla quale il Comune di Montebelluna ha aderito sottoscrivendo apposita convenzione in data 29.5.2018;



# città di montebelluna

provincia di treviso

## CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268

- in data 8.3.2023, con prot. 12784, è stato emesso il bando di gara e il connesso disciplinare per l'appalto del servizio in questione, successivamente pubblicato, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lg.s. 50/2016, nonché del d.m. 2.12.2016, sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (in data 13.3.2023, con invio effettuato l'8.3.2023), sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica in data 27.3.2023, sul sito internet del Comune di Montebelluna in data 13.3.2023, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture in data 13.3.2023. L'avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale in data 28.3.2023 (La Ragione e Domani) e su due quotidiani a diffusione locale (Corriere dello Sport e Il Giornale Nord Est) rispettivamente il 27 e il 28.3.2023;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 31.3.2023;
- la procedura di gara si svolge per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, denominata Sintel, elaborata da Aria-Lombardia spa, ove è stata pubblicata la documentazione di gara;
- entro il termine stabilito e sopra indicato sono pervenute le offerte di dodici operatori economici, elencati nel prosieguo;
- il giorno di apertura delle offerte è stato stabilito nel disciplinare di gara alle ore 9:00 del 3.4.2023;
- in data 3.4.2023 il seggio di gara ha aperto effettuato le operazioni preliminari (scarico ed apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti) preordinato al successivo scarico ed apertura delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, così come riportato nel disciplinare di gara, posto che si fa ricorso al cosiddetto istituto dell'inversione procedimentale;
- in data 14.4.2023, tramite il portale di gestione della gara telematica, è stata data comunicazione ai concorrenti che oggi si sarebbero aperte le offerte tecniche presentate dai medesimi;

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il responsabile unico del procedimento, ing. Pier Antonio De Rovere, illustra l'oggetto del servizio posto in gara e quali siano gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire, dei quali si è tenuto conto nel determinare gli elementi oggetto di valutazione delle offerte tecniche, così come riportati nel disciplinare di gara.

Al termine della presentazione, l'ing. De Rovere, collegato al portale di gestione telematica della gara, constata che assistono alla seduta, da remoto, i signori Eleonora Rodolife (che, seppur interpellata non comunica il nominativo del concorrente che rappresenta in questa sede) e il sig. Angelo Nicoletti, per conto di Studio Tre.

L'ing. De Rovere scarica dal portale tutte le offerte tecniche dei concorrenti che risultano essere:

<i>n. ordine</i>	<i>Operatore economico</i>
1	Cervarolo Giuseppe, di Torano Castello (CS)
2	SAICO Ingegneria srl, di Venezia
3	B.F. Progetti società di ingegneria srl, di Pistoia
4	TEKNOS srl, di Perugia
5	FMC Engineering S.r.l., di Napoli
6	Tecnohabitat Ingegneria, di Montebelluna (TV)
7	Studio tecnico associato S2O ing.Fortini geom.Piovan, di Due Carrare (PD)
8	Ecozero Lab s.r.l., di Melfi (PZ)



# città di montebelluna

provincia di treviso

## CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268

9	Maffei Engineering Spa, di Solagna (VI)
10	EXEGIT S.R.L., di Verona
11	FRANCHETTI SPA, di Arzignano (VI)
12	Team Project srl, di Brembilla (BG)

Viene ricordato che, stante quanto stabilito dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, nella presente procedura si farà ricorso alla cosiddetta "inversione procedimentale" (ai sensi dell'art.133, comma 8, del d. lgs.50/2016, applicabile anche ai settori ordinari fino al 30.6.2023), ossia si apriranno prima le offerte tecniche, poi le offerte economiche e, infine, la busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato in graduatoria.

Tuttavia, per esigenze di funzionalità del portale di gestione telematica della gara e come precisato nel disciplinare di gara, si è reso necessario aprire prima di tutto le buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, operazione senza la quale non è possibile aprire le rispettive offerte tecniche.

Quindi, si aprono le buste contenenti le offerte tecniche, che vengono scaricate su apposita cartella del server dell'Ente e che, poi, saranno stampate per comodità di lettura da parte dei commissari.

Viene ricordato che la gara sarà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa: all'offerta tecnica saranno assegnabili massimi 70 punti mentre all'offerta economica potranno essere assegnati massimi 30 punti, secondo i criteri definiti dal disciplinare di gara, a cui si rinvia. Per essere ammessi alla gara è necessario che il concorrente raggiunga un punteggio di valutazione dell'offerta tecnica pari ad almeno 42 punti, prima della riparametrazione prevista dal disciplinare di gara. Lo stesso disciplinare di gara stabilisce anche i criteri motivazionali a cui si dovrà attenere la commissione giudicatrice nel valutare le offerte.

L'ing. De Rovere, fatta la suddetta introduzione, lascia la sala.

La commissione giudicatrice inizia i propri lavori con la lettura del disciplinare di gara; quindi, decide di rinviare l'esame delle offerte tecniche ad altro giorno e di procedere anche ognuno per proprio conto ed in altra sede, nonché di confrontarsi in merito anche mediante eventuali appuntamenti in videoconferenza che saranno fissati tenuto conto delle disponibilità di ciascuno.

Ultimato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche la commissione si ritroverà per assegnare i punteggi definitivi, aprire e valutare le offerte economiche, nonché formare la graduatoria di merito.

Sono le ore 9:40; la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

dott.ssa Fiorella Lissandron – membro esperto anche con funzioni di presidente

arch. Cristina Zannin – membro esperto;



# città di montebelluna

provincia di treviso

**CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI  
COMUNI DEL MONTEBELLUNESE**

---

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268

ing. Margherita Ceron – membro esperto

*Margherita Ceron*

IL VERBALIZZANTE: Michela Panziera

*Michela Panziera*