



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E DI
ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO
COMUNALE – CIG 8952443DA9 – CUP D92J20000110007**

VERBALE DI GARA

(esito soccorso istruttorio ed apertura offerte tecniche)

2^ seduta

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 16:00 circa, presso la saletta riunioni della Loggia dei Grani, in corso Mazzini 118 di Montebelluna, si è riunito il seggio di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, costituito da:

- Ing. Pier Antonio De Rovere, responsabile della centrale di committenza della Federazione dei comuni del Montebellunese, in qualità di presidente;
- Sig. Antonio Cavallin, responsabile del servizio provveditorato-SUA del Comune di Montebelluna, in qualità di teste individuato dal presidente seduta stante;
- Sig.ra Michela Panziera, dipendente del servizio provveditorato-SUA del Comune di Montebelluna, individuata, seduta stante, dal presidente come teste e verbalizzante,

oltre ai membri della commissione giudicatrice (deputati a valutare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti), nominati con determinazione n. 72 del 9.2.2022 e precisamente i signori:

- Arch. Alessandro Lillo, responsabile del settore tecnico del Comune di Roncade;
- Ing. Roberta Spigariol, dirigente del settore lavori pubblici del Comune di Treviso;
- Ing. Baldovino Montebovi, dirigente del Comune di San Donà di Piave,

i quali hanno reso la dichiarazione circa l'assenza di situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016, al fine di proseguire con le operazioni di gara.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 836 del 25.10.2021, efficace, il dirigente del III Settore (Governo e gestione del territorio) del Comune di Montebelluna ha avviato la procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 320.763,00 (€ 565.014,00 in caso di esercizio delle facoltà opzionali previste nei documenti di gara), con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 50/2016). Con tale atto il predetto responsabile ha stabilito che la procedura finalizzata all'individuazione dell'appaltatore sia curata dalla centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese, alla quale il Comune di Montebelluna ha aderito sottoscrivendo apposita convenzione in data 29.5.2018;
- in data 26.10.2021, con prot. 54786, è stato emesso il bando di gara e il connesso disciplinare per l'appalto del servizio in questione, successivamente pubblicato, ai sensi degli artt. 72 e 73



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171, fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

del d.l.g.s. 50/2016, nonché al d.m. 2.12.2016, nella gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (in data 29.10.2021, con invio effettuato il 26.10.2021), sul sito internet del Comune di Montebelluna, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e all'albo pretorio del Comune in data 26.10.2021;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 26.11.2021;
- il bando è stato rettificato con atto prot. 59360 del 29.11.2021 e, conseguentemente, il termine di presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12:00 del giorno 6.12.2021 mentre l'apertura delle offerte è stata posticipata alle ore 15:00 di quello stesso giorno. L'avviso di rettifica del bando di gara e del disciplinare di gara sono stati pubblicati con le stesse modalità seguite per il bando di gara;
- la procedura di gara si svolge per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, denominata Sintel, elaborata da Aria-Lombardia spa, ove è stata pubblicata la documentazione di gara;
- entro il termine stabilito e sopra indicato sono pervenute le offerte dei sottoelencati 9 operatori economici:

- n. ordine	Operatore economico
1	Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop srl (in raggruppamento con altri soggetti)
2	Demogo studio di architettura (in raggruppamento con altri soggetti)
3	Roberto Pescarollo (in raggruppamento con altri soggetti)
4	s.b. Arch-studio Bargone architetti associati (in raggruppamento con altri soggetti)
5	Sinergo spa (in raggruppamento con altri soggetti)
6	Settanta7 srl (in raggruppamento con altri soggetti)
7	Vitre Studio srl
8	ATIProject srl
9	GPA srl (in raggruppamento con altri soggetti)

- il termine di apertura delle offerte è stato poi ulteriormente posticipato al giorno 7.12.2021, ore 15:00 a causa di sopraggiunti impegni del presidente del seggio di gara;
- in data 7.12.2021 il seggio di gara ha aperto le buste contenenti la documentazione presentata dai vari concorrenti al fine di essere ammessi alla gara;
- successivamente, l'ufficio comunale a ciò dedicato ha esaminato tale documentazione amministrativa (cfr. verbale del 14.1.2022) e il responsabile della centrale di committenza ha avviato il procedimento di soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti, onde consentire loro di regolarizzare quanto presentato:
 - Demogo studio di architettura....;
 - Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop srl;
 - GPA srl;
 - Arch. Roberto Pescarollo;
 - S.b. Arch-studio Bargone architetti associati;
 - Sinergo srl...
- I predetti soggetti hanno regolarizzato nei termini i documenti amministrativi, come richiesto;
- in data 18.2.2022, come previsto dal disciplinare di gara, è stata data comunicazione ai concorrenti alla gara (tramite il portale Sintel) che oggi si sarebbe tenuta la seduta di gara per comunicare l'esito degli ammessi/esclusi alla gara medesima e per l'apertura delle offerte



tecniche. Il disciplinare di gara non ha previsto la possibilità, per i concorrenti alla gara, di assistere alla seduta anche solo in modalità di videoconferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il presidente del seggio di gara, collegato al portale di gestione telematica della gara fa presente che i concorrenti invitati a regolarizzare i documenti amministrativi presentati ai fini dell'ammissione alla gara hanno provveduto a soddisfare la richiesta nei termini assegnati. Quindi, comunica che tutti i concorrenti di cui alla tabella sopra riportata sono ammessi alla gara.

Quindi, il presidente del seggio di gara scarica dal portale le offerte tecniche dei concorrenti, trasferendole poi in apposita cartella del server informatico dell'ente. Di seguito illustra alla commissione giudicatrice le esigenze dell'amministrazione comunale riguardo al nuovo teatro nonché gli obiettivi da perseguire.

L'ing. Montebovi segnala che nel disciplinare di gara, al paragrafo 18.1, nella tabella A terza colonna, il totale del punteggio indicato per ciascun elemento di valutazione non coincide con la sommatoria dei punteggi assegnabili per ciascun sub-elemento riportata nella penultima colonna. Essendo evidente che trattasi di un mero refuso, la commissione giudicatrice è dell'avviso di considerare valido il punteggio complessivo indicato nella penultima colonna della predetta tabella, risultante -appunto- dalla sommatoria dei punteggi dei vari sub-elementi di valutazione. Il presidente del seggio di gara concorda con tale posizione.

Il presidente del seggio di gara e la commissione giudicatrice, considerato che è necessario controllare che le offerte tecniche siano corredate dai documenti richiesti dal disciplinare di gara e che esse siano firmate dai soggetti competenti, concordano -al fine di ridurre i tempi- che tali verifiche siano effettuate dall'ufficio che già ha esaminato la documentazione amministrativa.

Quindi i membri della commissione giudicatrice, di comune accordo, nominano presidente della commissione l'ing. Roberta Spigariol. Considerati i tanti elementi da valutare, decidono di valutare le offerte ognuno per proprio conto ed in altra sede, nonché di confrontarsi in merito mediante appuntamenti in videoconferenza che saranno fissati tenuto conto delle disponibilità di ciascuno.

Ultimato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche la commissione si ritroverà in compresenza per assegnare i punteggi definitivi, aprire e valutare le offerte economiche, nonché per formare la graduatoria di merito.

Quindi, il presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA: ing. Pier Antonio De Rovere

I TESTI: Antonio Cavallin

Michela Panziera



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

- ing. Roberta Spigariol;

- arch. Alessandro Lillo;

- ing. Baldovino Montebovi

IL VERBALIZZANTE: Michela Panziera

(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)