



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E DI
ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE
- CIG 8952443DA9 - CUP D92J20000110007**

VERBALE DI GARA

(apertura busta della documentazione amministrativa)

PREMESSO che:

- con determinazione n. 836 del 25.10.2021, efficace, il dirigente del III Settore (Governare e gestione del territorio) del Comune di Montebelluna ha avviato la procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 320.763,00 (€ 565.014,00 in caso di esercizio delle facoltà opzionali previste nei documenti di gara), con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 del d. lgs. 50/2016). Con tale atto il predetto responsabile ha stabilito che la procedura finalizzata all'individuazione dell'appaltatore sia curata dalla centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese, alla quale il Comune di Montebelluna ha aderito sottoscrivendo apposita convenzione in data 29.5.2018;
- in data 26.10.2021, con prot. 54786, è stato emesso il bando di gara e il connesso disciplinare per l'appalto del servizio in questione, successivamente pubblicato, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lgs. 50/2016, nonché al d.m. 2.12.2016, nella gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (in data 29.10.2021, con invio effettuato il 26.10.2021), sul sito internet del Comune di Montebelluna, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e all'albo pretorio del Comune in data 26.10.2021;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 26.11.2021;
- il bando di gara è stato rettificato con atto prot. 59360 del 29.11.2021 e, conseguentemente, il termine di presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12:00 del giorno 6.12.2021 mentre l'apertura delle offerte è stata posticipata alle ore 15:00 di quello stesso giorno. L'avviso di rettifica del bando di gara e del disciplinare di gara sono stati pubblicati con le stesse modalità seguite per il bando di gara;
- la procedura di gara si svolge per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, denominata Sintel, elaborata da Aria-Lombardia spa, ove è stata pubblicata la documentazione di gara;
- entro il termine stabilito e sopra indicato sono pervenute le offerte di 9 operatori economici, elencati nel prosieguo;
- il termine di apertura delle offerte è stato poi ulteriormente posticipato al giorno 7.12.2021, ore 15:00 a causa di sopraggiunti impegni del presidente del seggio di gara;
- in data 7.12.2021 il seggio di gara ha aperto le buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa di ciascun concorrente demandando all'ufficio Provveditorato-SUA l'esame dei documenti;
- il predetto ufficio ha ultimato l'esame dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti, con il seguente risultato:

<i>operatore economico concorrente</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Documentazione da integrare</i>	<i>Carenze da sanare</i>
Demogo studio di architettura (in raggruppamento temporaneo	Si	No	--



con: Studio associato VIO, Tecnogeo sas, Apium2A Architects studio associato, Tecnobrevetti Team Engineering srl, Paini Dario, Parati Linda			
ATIPProject srl	Si	No	--
Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop srl (in raggruppamento temporaneo con: Gap Progetti srl, New Engineering srl, dott. Davide Gasparetti, p.i. Maurizio Carli	No	Si	Va presentato il PassOe perfezionato. Nel DGUE di Botticini... non è stata selezionata alcuna opzione riguardo alla dichiarazione di fallimento, concordato preventivo e liquidazione coatta. Nella domanda di partecipazione alla gara va specificato chi sia, all'interno del gruppo di lavoro indicato, il soggetto certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (paragrafo 7.1 del disciplinare di gara).
GPA srl (in raggruppamento temporaneo con: Prisma Engineering srl, Bouhageb Sacha Slim, Cecchi Matteo, Collini Diego, studio geologico Focardi di Focardi Gianni, Gatti Marco)	No	Si	Vanno presentate le domande di partecipazione alla gara (con prova di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo). Nei prospetti allegati 1A di tutti i soggetti del costituendo raggruppamento (tranne che di Prisma Engineering srl) vanno specificate le prestazioni effettuate per ciascun servizio riportato. Nel prospetto allegato 1B di Prisma Engineering srl vanno specificate le prestazioni effettuate per ciascun servizio riportato. Nel DGUE di Prisma Engineering srl va barrata l'opzione relativa a



			situazioni di illeciti professionali.
Arch. Roberto Pescarollo (in raggruppamento temporaneo con: studio di ingegneria Semenzin e Sernagiotto, A.R.EN.A srl, RBR studio associato, Mountech srl STP, Bernardi Marco, MR Energy Consulting srl di Mauro Roglieri, Storgato Nicola, Strada Eleonora	No	Si	Specificare chi sia, all'interno del gruppo di lavoro indicato, il soggetto certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (paragrafo 7.1 del disciplinare di gara). Specificare, per quanto riguarda la società Mountech srl, i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del d. lgs.50/2016 (soggetti muniti del potere di rappresentanza etc.), in quanto il punto 8 della relativa domanda di partecipazione/dichiarazione integrativa al DGUE riporta i soggetti di altro componente del costituendo raggruppamento. Nel DGUE della società Mountech srl vanno barrate le opzioni relative alla presenza di situazioni di concordato e liquidazione coatta. Nel DGUE dell'arch. Pescarollo vanno barrate le opzioni relative alla situazioni di falsa dichiarazione ed occultamento di informazioni. Nel DGUE dello studio associato RBR vanno barrate le opzioni relative alla presenza di situazioni di fallimento, concordato e liquidazione coatta. Nel DGUE di A.R.EN.A srl va barrata l'opzione relativa alla



		presenza di illeciti professionali. Nel DGUE del dott. Bernardi vanno barrate le opzioni relative alla presenza di situazioni di fallimento, concordato e liquidazione coatta, nonché quelle relative a situazioni di falsa dichiarazione ed occultamento di informazioni e alla fornitura di consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o partecipazione alla preparazione della gara. Inoltre, si rileva che la società Mountech srl STP – la quale sembra voler assumere totalmente il servizio relativo agli impianti- non possiede integralmente il requisito minimo richiesto per i servizi di ingegneria generali (modello 1A) della categoria IA03. Tale requisito minimo verrebbe raggiunto sommando anche i servizi resi da altri soggetti che partecipano al raggruppamento. Conseguentemente, il servizio per la categoria IA03 dovrebbe essere assunto da un sub-raggruppamento orizzontale (all'interno del gruppo misto) con conseguente modifica della quota di partecipazione all'interno dell'intero raggruppamento, in modo –comunque- che in seno al predetto sub-raggruppamento i requisiti siano posseduti in misura maggioritaria dalla sub-capogruppo (cfr. paragrafo 7.4 del disciplinare di gara). E' richiesta, pertanto e se del caso, dichiarazione –
--	--	--



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

			sottoscritta da tutti gli aderenti al raggruppamento di modifica delle quote di partecipazione al gruppo e di distribuzione delle relative prestazioni in coerenza con quanto sopra specificato.
s.b. Arch-studio Bargone architetti associati (in raggruppamento con: TFE ingegneria srl, Delman Ingegneria srl, Fantini Alessandra, Spinozzi Elisabetta	No	Si	Specificare chi sia, all'interno del gruppo di lavoro indicato, il soggetto certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (paragrafo 7.1 del disciplinare di gara).
Settanta7 srl	Si	No	--
Sinergo srl (in raggruppamento temporaneo con: Alvisi Kirimoto+Partners srl, Auris Populi srl, Sirombo Elisa	No	Si	Specificare chi sia, all'interno del gruppo di lavoro indicato, il soggetto certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (paragrafo 7.1 del disciplinare di gara). Specificare nei prospetti 1A (servizi generali) e 1B (servizi di punta) di Sinergo spa e Alvisi Kirimoto + Partners quali sono le prestazioni effettuate. Manca la firma del legale rappresentante di Alvisi Kirimoto + Partners sul prospetto 1C (personale tecnico).



città di montebelluna

provincia di treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna. Tel. 0423 6171. fax 0423 617250. C.F. e P.I. 00471230268

Vitre Studio srl	Si	No	--

SI DISPONE, pertanto, di ammettere a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016 i concorrenti sotto indicati, chiedendo loro di produrre le integrazioni specificate nella soprastante tabella:

- Demogo studio di architettura...;
- Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop srl..;
- GPA srl...;
- Arch. Roberto Pescarollo... ;
- s.b. Arch-studio Bargone architetti associati...;
- Sinergo srl....

Montebelluna, 14.1.2022

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

Ing. Pier Antonio De Rovere

~~(documento informatico firmato digitalmente - art. 24 d. lgs. 82/2005) -~~