



Venezia 22 marzo 2019

Ministero dei beni e delle attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

M

Comune di Montebelluna (TV)
Settore governo e gestione del territorio

protocollo@comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

e p. o. Alla

Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto
c/o Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo per il Veneto
Palazzo Ca' Michiel Dalle Colonne
Cannaregio, Calle del Duca, 4314
30121 Venezia (VE)

Prot. n. 0007384 Cl. 34.07.01-13 Allegati n. Risposta al foglio del 13/02/2019 N. 3677

OGGETTO: Comune di Montebelluna – immobile denominato *"Villa Pisani già Correr del Sec. XVII"* porzione individuata catastalmente al Foglio 8 mappale 106 parte (come da elaborato presentato) del Catasto Terreni e al Foglio 2 Sezione B mappale 106 subb. 8, 9, 13, 15 del Catasto Fabbricati - Autorizzazione alla concessione in uso terzi, ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" -

Il bene denominato *"Villa Pisani già Correr del Sec. XVII"* - viene dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004 con provvedimento di notifica emanato ai sensi della Legge 364/1909; in data 30 marzo 1957 viene altresì emanata una Declaratoria ai sensi dell'art. 4 della Legge 1089/1939 che così individua catastalmente il bene: Foglio 2, Sez. B, particelle 328-106-101-102-103-104-105-107-108-109-110-111-322-325-326-350.

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione di parte dell'immobile ad uso bar enoteca, ristorante, e foresteria quale attività correlata agli spazi culturali a cui è adibito il complesso (sede museale del Memoriale dedicato alla Grande Guerra / spazi amministrativi-direzionali e di servizio / spazi associativi) e che la concessione in argomento non si configura come cessione a lungo termine, avendo una durata prevista pari ad anni 12 (dodici);

Esaminate le destinazioni d'uso dichiarate dall'Ente proprietario con nota pervenuta a questa Soprintendenza in data 13/02/2019 (ns. prot. n. 3677).

Considerato che la concessione del bene non viene a comprometterne *"la conservazione e la fruizione pubblica"* e che la destinazione d'uso prevista risulta compatibile *"con il carattere storico-artistico del bene medesimo"*, questo Ufficio, ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, autorizza la concessione in uso terzi della porzione del complesso immobiliare di cui all'oggetto denominato *"Villa Pisani già Correr del Sec. XVII"*, di proprietà dell'Amministrazione comunale di Montebelluna (TV);

Collaboratori all'Istruttoria: Dott.ssa Morena Gobbo, Arch. Damiana Lucia Paternò
DLP / MG Montebelluna 05



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Si prescrive altresì, *"per la migliore conservazione del bene"*, quanto segue:

- le strutture funzionali alla destinazione d'uso prevista non dovranno comportare la manomissione delle pareti e degli intonaci antichi eventualmente presenti per i quali, prima di qualsiasi lavoro, dovranno essere effettuate idonee indagini-stratigrafiche propedeutiche alla valutazione e all'approvazione dei progetti di intervento anche con eventuali saggi atti ad individuare lacerti sotto scialbo.
- dovrà essere mantenuto l'impianto degli spazi originari e degli elementi strutturali primigeni.

Si rammenta che è in corso il procedimento per la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. dell'immobile de quo, che risulta pertanto sottoposto a tutela interinale e temporanea fino alla conclusione del procedimento suddetto.

L'immobile non potrà essere assoggettato ad alcun intervento senza che il relativo progetto sia preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21, comma 4 del suddetto Decreto legislativo.

Si rimane a disposizione.



PER IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti
Arch. Edi Pezzetta

Istruttoria: Dott.ssa Morena Gobbo, Arch. Damiana Lucia Paternò

DLP/ MG Montebelluna 05



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it