



# comune di montebelluna

provincia di Treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

## **VERBALE DI GARA TELEMATICA - 3° SEDUTA – VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – APERTURA DELL’OFFERTA ECONOMICA: Gara 10/2019/MEPA – appalto pulizia immobili del Comune di Montebelluna, a ridotto impatto ambientale e gestione ordinaria del Parco e del sottopasso di via Monte Grappa, con riserva di cui all’art. 112 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – CIG: 7937236E57**

L'anno 2019, il giorno 05 del mese di agosto, alle ore 15:37 circa, nell'ufficio della dott.ssa Fiorella Lissandron sito al 2° piano della sede Municipale in Corso Mazzini, 118 a Montebelluna in seduta pubblica, si riunisce la Commissione giudicatrice deputata a valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti alla gara in oggetto, costituita da:

- ✓ **dott.ssa Fiorella Lissandron** – Dirigente del Settore 2 – Entrate, scuole, biblioteca, museo -, membro esperto, anche con funzioni di Presidente della Commissione;
- ✓ **arch. Cristina Zannin** – Dipendente del Settore 3 - Governo e gestione del territorio - membro esperto;
- ✓ **ass.soc. Giroto Samantha** – Dipendente del Settore 1 - Servizi generali di staff e servizi al cittadino - membro esperto;

Verbalizzante: sig.ra Marina Zavarise – dipendente del Comune di Montebelluna, addetta all'ufficio Provveditorato-SUA del Comune di Montebelluna

### **PREMESSO che:**

- con determinazione n. 475 del 17.06.2019 efficace, il Dirigente del Settore 3 – Governo e gestione del territorio – Provveditorato-SUA... ha avviato la procedura negoziata per l'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche, da espletarsi sul ME.PA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), stabilendo di invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici ivi abilitati per la categoria di servizio pertinente a quella oggetto di gara. Quale sistema di aggiudicazione è stato scelto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche, attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
- il disciplinare di gara, prot. 27777 del 17.06.2019, prevede che l'offerta tecnica sia valutata in base ai criteri e sottocriteri ivi indicati, cui corrispondono precisi punteggi, stabilisce anche la formula per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica ed infine, come sarà determinato il punteggio finale;
- in data 17.06.2019 è stata avviata la procedura di RDO, aperta a tutti gli operatori economici abilitati per il servizio pertinente a quello oggetto di gara, sul portale del ME.PA., pubblicando il progetto del servizio e l'Avviso/Disciplinare di gara; nel citato Avviso/Disciplinare è stato stabilito: --quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 10.07.2019 alle ore 17:00; --quale inizio delle operazioni di gara il giorno 11.07.2019 alle ore 9:00;
- si è provveduto a pubblicare tale avviso anche sul sito internet del Comune di Montebelluna (sezione amministrazione trasparente), nonché all'albo pretorio on-line in data 17.06.2019, ed anche sul sito del MIT in data 20.06.2019; dando atto che la procedura in questione è stata preceduta da un "avviso agli operatori economici di adesione al mercato elettronico" pubblicato sul sito internet del Comune di Montebelluna, sezione amministrazione trasparente, in data 09.05.2019;
- entro il termine stabilito dall'Avviso/Disciplinare di gara pubblicato sul MEPA sono pervenute n. 2 offerte;



# comune di montebelluna

provincia di Treviso

CENTRALE DI COMMITENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

- in data 11.07.2019 si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti; tutti i concorrenti sono stati ammessi a proseguire la gara;
- con determina del Dirigente del 3° Settore n. 588 del 29.07.2019, efficace, è stata nominata la Commissione giudicatrice, nelle persone di: dott.ssa Fiorella Lissandron in qualità di Presidente e in qualità di commissari l'arch. Cristina Zannin e la ass.soc. Samantha Giroto;
- in data 01.08.2019 si è riunita la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, per esaminare e valutare le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, il cui esito è stato il seguente:

n.	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico
1	Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus	69,58
2	Castel Monte societa' cooperativa sociale onlus	61,90

## **CIO' PREMESSO,**

La dott.ssa Fiorella Lissandron assume la presidenza della seduta e dando atto che oltre ai membri della commissione nessun altro è presente:

-- procede a comunicare l'esito della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara;

--ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla RDO n. 2328456, precisando che si procederà in questa seconda seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le "offerte Economiche", all'attribuzione dei punteggi relativi all'aspetto economico, all'eventuale presenza di offerte anomale e alla successiva redazione della classifica definitiva.

Quindi, la Commissione giudicatrice:

-- attraverso il collegamento alla piattaforma MEPA, procede all'apertura della seconda seduta pubblica di gara e alle successive azioni previste dal sistema per l'apertura delle offerte economiche presentate.

--prosegue all'apertura, alla verifica e al salvataggio dei documenti recanti le offerte economiche degli operatori candidati e contestualmente all'attribuzione del punteggio economico di merito. Le risultanze delle offerte economiche concorrenti sono esposte nella tabella sotto riportata:

n.	Denominazione concorrente	PREZZO OFFERTO
1	Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus	164.618,09
2	Castel Monte societa' cooperativa sociale onlus	167.143,42

--prende atto che i 30 punti attribuibili all'elemento economico, saranno assegnati dal sistema alle varie offerte economiche, in conformità alla formula prevista dal disciplinare di gara, come segue:

$$PE = P_{Emax} \times \frac{P_{min}}{p}$$

dove:



# comune di montebelluna

provincia di Treviso

CENTRALE DI COMMITTENZA DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

PEmax: massimo punteggio attribuibile

P: prezzo (valore) offerto dal concorrente

Pmin: prezzo più basso tra quelli offerti in gara

Di conseguenza, alle offerte economiche dei concorrenti sono assegnati i seguenti punteggi:

<b>concorrente</b>	Punteggio economico
Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus	30,00
Castel Monte societa' cooperativa sociale onlus	29,55

I punteggi economici, così attribuiti, sono sommati ai punteggi relativi all'aspetto tecnico, riportando una graduatoria provvisoria come sotto riportata:

<b>concorrente</b>	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
<b>Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus</b>	69,58	30,00	<b>99,58</b>
Castel Monte societa' cooperativa sociale onlus	61,90	29,55	91,45

La Commissione:

--continua con l'inserimento dei dati relativi al punteggio economico, sul sistema MEPA, al fine della redazione della graduatoria finale e dell'aggiudicazione così come previsto dal sistema. L'esito è il seguente: prima classificata in graduatoria risulta essere la: **Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus**

--dà atto che, non essendo pervenute almeno tre offerte, non ci sono i presupposti per applicare il metodo di individuazione delle potenziali offerte anomale (art. 97, comma 3, del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche). Pertanto, è rimessa al responsabile unico del procedimento l'eventuale valutazione di congruità dell'offerta presentata dalla **Cristoforo societa' cooperativa sociale onlus** prima classificata in graduatoria, che ha dichiarato di effettuare il servizio in oggetto al prezzo complessivo di € 164.828,09.- (oneri di sicurezza, pari ad € 210,00.- inclusi), al netto dell'i.v.a.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

- dott. ssa Fiorella Lissandron – presidente:
- arch. Cristina Zannin – membro:
- ass.soc. Samantha Giroto - membro.

Il verbalizzante: i sig.ra Marina Zavarise