



Prot. n. ****

Montebelluna, 05/04/2024

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI
MANUFATTI E OPERE INCONGRUE O CON ELEMENTI DI DEGRADO
(ART. 4, C. 3, L.R. 4 APRILE 2019, n. 14 "VENETO 2050")

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ha approvato il provvedimento previsto dall'art. 4, c. 2, lett. d), Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, ai sensi dell'art. 4, c. 1, L.R. 04.04.2019, n. 14;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in redatto in copianificazione con la Provincia di Treviso, è stato approvato con Conferenza Servizi in data 09/05/2012;
- il Piano degli Interventi è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 33 del 16/06/2015, successivamente variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 23/07/2020 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 31/01/2024;
- che l'Amministrazione intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal c. 2 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata all'individuazione dei **manufatti incongrui, delle opere incongrue o con elementi di degrado** la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, opere incongrue o con elementi di degrado ai sensi del c. 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste **dovranno pervenire entro il 31/05/2024** fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine, utilizzando il modello scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Montebelluna e inviate in formato elettronico tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it o tramite mail a protocollo@comune.montebelluna.tv.it

Gli elaborati del Piano Interventi sono disponibili sul sito istituzionale del Comune, alla Sezione URBANISTICA.

Il Servizio Urbanistica è a disposizione per ulteriori chiarimenti, telefonicamente o tramite mail.

Montebelluna, 05/04/2024

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
Dott. Gerry Boratto