



## VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(Art. 7 L.R. 16/03/2015 n. 4)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3° INFRASTRUTTURE CIVILI – SUA - SIC

PREMESSO che:

- la Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni entro il 31 gennaio di ogni anno pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg dalla scadenza del termine e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo” le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 29/01/2024 che ha approvato il presente Avviso unitamente al Modello di proposta da utilizzare per la richiesta di individuazione di “Varianti Verdi” da presentare da parte dei soggetti interessati, nonché i Criteri di Valutazione delle proposte;

### AVVISA

- **Che entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo, se interessati, possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.**
- Le richieste, che dovranno essere presentate utilizzando il modello scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Montebelluna, vanno depositate presso l’Ufficio protocollo del Comune di Montebelluna, oppure inviate in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata – [protocollo.comune.montebelluna.tv.@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv.@pecveneto.it), o spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R.
- L’Ufficio Urbanistica e SIT, presso la Loggia dei Grani, è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione, al n. 0423/617421 o tramite mail [pianificazione@comune.montebelluna.tv.it](mailto:pianificazione@comune.montebelluna.tv.it)

Montebelluna, 30/01/2024

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
INFRASTRUTTURE CIVILI – SUA - SIC  
Ing. Pier Antonio De Rovere