

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA <sup>1</sup>  
(art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)**

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica di vendita, per lotti singoli, di nr. 2 lotti – aree in Via Monte Ortigara.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

indirizzo PEC (a valore legale) \_\_\_\_\_

*Barrare l'ipotesi che interessa*

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di \_\_\_\_\_ (giusta procura speciale allegata)

per persona da nominare

congiuntamente a<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO**

Con riferimento al<sup>3</sup>:

LOTTO 1 OVEST: Area "Via Monte Ortigara 1"

LOTTO 2 EST : Area "Via Monte Ortigara 2"

<sup>1</sup> Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

<sup>2</sup> In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare nome, cognome, luogo e data di nascita di tutti i soggetti riuniti.

<sup>3</sup> Barrare una sola casella. Qualora il concorrente intenda partecipare all'asta di più lotti, dovrà presentare istanze separate.

## Allegato 1) PERSONA FISICA

e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- 1) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - 3) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
  - 4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare inoltre **specificamente**, ai sensi dell'art. **1341 C.C.**, le seguenti condizioni:
    - L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.
    - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
    - La stipula del contratto è subordinata all'assunzione da parte dell'aggiudicatario di tutti gli oneri relativi al frazionamento delle aree, tramite incarico ad un tecnico abilitato, il quale dovrà operare con la supervisione del Comune. La mancanza comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario con conseguente incameramento della cauzione.
    - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
    - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto. Gli effetti traslativi della proprietà dell'immobile si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
    - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data di sdeamianizzazione dei lotti o, comunque, entro il 31/12/2022. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
    - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, all'atto della stipula del contratto di compravendita.
    - Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene. Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese di frazionamento dell'area.
-

## Allegato 1) PERSONA FISICA

- Il Comune di Montebelluna si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
  - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
    - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
    - qualora l'aggiudicatario, a seguito di aggiudicazione definitiva, non provveda a dar corso al frazionamento delle aree incaricando un professionista abilitato con relativa assunzione degli oneri;
    - qualora l'aggiudicatario acquirente, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
    - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione dei lotti o, comunque, entro il 31/12/2022.
- 5) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione provvisoria a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.
- 6) (in caso di offerta cumulativa) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:<sup>4</sup>

---

---

---

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

## AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore
- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e del regolamento EU 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE i dati personali forniti da codesta ditta saranno trattati come da informativa allegata al bando.

<sup>4</sup> Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA <sup>5</sup>  
(art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)**

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica di vendita, per lotti singoli, di nr. 2 lotti – aree in Via Monte Ortigara.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di Legale rappresentante della <sup>6</sup> \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Indirizzo mail \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC (a valore legale) \_\_\_\_\_

congiuntamente a<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO**

Con riferimento al<sup>8</sup>:

LOTTO 1 OVEST: Area "Via Monte Ortigara 1"

LOTTO 2 EST : Area "Via Monte Ortigara 2"

e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1) di poter impegnare la Società /l'Ente nella presente procedura;

2) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e che i legali

<sup>5</sup> Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

<sup>6</sup> Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

<sup>7</sup> In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti

<sup>8</sup> Barrare una sola casella. Qualora il concorrente intenda partecipare all'asta di più lotti, dovrà presentare istanze separate.

## Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

rappresentanti/amministratori muniti del potere di rappresentanza dell'impresa/Ente sono  
9: \_\_\_\_\_

- 3) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, di concordato preventivo o amministrazione controllata ed in qualsiasi situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che la Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 6) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare inoltre **specificamente**, ai sensi dell'**art. 1341 C.C.**, le seguenti condizioni:
  - L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.
  - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
  - La stipula del contratto è subordinata all'assunzione da parte dell'aggiudicatario di tutti gli oneri relativi al frazionamento delle aree, tramite incarico ad un tecnico abilitato, il quale dovrà operare con la supervisione del Comune. La mancanza comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario con conseguente incameramento della cauzione.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto. Gli effetti traslativi della proprietà dell'immobile si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
  - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione dei lotti o, comunque, entro il 31/12/2022. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, all'atto della stipula del contratto di compravendita
  - Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene. Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese di frazionamento dell'area.
  - Il Comune di Montebelluna si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato

<sup>9</sup> Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, carica

## Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.

- La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
- qualora l'aggiudicatario, a seguito di aggiudicazione definitiva, non provveda a dar corso al frazionamento delle aree incaricando un professionista abilitato con relativa assunzione degli oneri;
- qualora l'aggiudicatario acquirente, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
- in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addenesse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di sdemanializzazione dei lotti o, comunque, entro il 31/12/2022.

8) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione provvisoria a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.

9) *(in caso di offerta cumulativa)* che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:<sup>10</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

firma del legale rappresentante e timbro della ditta

### AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e del regolamento EU 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE i dati personali forniti da codesta ditta saranno trattati come da informativa allegata al bando.

\_\_\_\_\_  
<sup>10</sup> Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione

-----

## OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica di vendita, per lotti singoli, di nr. 2 lotti – aree in Via Monte Ortigara.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Barrare l'ipotesi che interessa:

in nome e per conto proprio

in nome e per conto di \_\_\_\_\_

per persona da nominare

congiuntamente a<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### OFFRE / OFFRONO

per l'acquisto del<sup>12</sup>:

LOTTO 1 OVEST: Area "Via Monte Ortigara 1"

LOTTO 2 EST : Area "Via Monte Ortigara 2"

il prezzo "a corpo" di Euro ..... ( in cifre)

diconsi (in lettere) .....

....., lì.....

\_\_\_\_\_  
firma

### AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo totale.

<sup>11</sup> In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

<sup>12</sup> Barrare una sola casella. Qualora il concorrente intenda partecipare all'asta di più lotti, dovrà presentare istanze separate.

## OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: **Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica di vendita, per lotti singoli, di nr. 2 lotti – aree in Via Monte Ortigara.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di Legale rappresentante di <sup>13</sup> \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

congiuntamente a<sup>14</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### OFFRE / OFFRONO

per l'acquisto del<sup>15</sup>:

LOTTO 1 OVEST: Area "Via Monte Ortigara 1"

LOTTO 2 EST : Area "Via Monte Ortigara 2"

il prezzo "a corpo" di Euro .....(in cifre)

diconsi (in lettere) .....

....., lì.....

\_\_\_\_\_  
firma del legale rappresentante e timbro della ditta

### AVVERTENZA

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo totale.

<sup>13</sup> Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

<sup>14</sup> In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti

<sup>15</sup> Barrare una sola casella. Qualora il concorrente intenda partecipare all'asta di più lotti, dovrà presentare istanze separate.