



città di montebelluna

provincia di Treviso

Settore III – Governo e Gestione del Territorio

CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI E OPERE INCONGRUE O CON ELEMENTI DI DEGRADO

(ART. 4, C.3, L.R. 4 aprile 2019, n.14 “Veneto 2050”)

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri:

1. Coerenza con i contenuti specifici della Legge:
 - rispondenza alle definizioni della Circolare Regionale di Giunta Regionale approvata con deliberazione n. 263 del 2/03/2020, “Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi”.
2. Compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relative valutazioni;
 - Variante al PAT finalizzata al contenimento del consumo di suolo;
 - Interesse pubblico perseguibile con l'intervento.
3. Qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - miglioramento della qualità urbana;
 - aumento di sicurezza ambientale e di benessere;
4. Qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - promozione di sicurezza idrogeologica degli interventi;
 - miglioramento della percezione paesaggistica;
 - recupero dei fondi all'uso agricolo.
5. Coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - Legittimità dei manufatti.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Solo con l'adozione del piano si darà atto dell'eventuale non accoglimento delle singole richieste.