



città di montebelluna

provincia di Treviso

Settore III – Governo e Gestione del Territorio

CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

1. Compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - Piano di Assetto del Territorio e relative valutazioni;
 - Variante al PAT finalizzata al contenimento del consumo di suolo;
 - Coerenza con i temi e gli obiettivi definiti dal Documento del Sindaco;
 - Interesse pubblico perseguibile con l'intervento.

2. Qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione e rigenerazione;
 - aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica;

3. Qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di qualità ecologica degli interventi;
 - promozione di sicurezza idrogeologica degli interventi;
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - miglioramento della percezione paesaggistica
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.

4. Coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - prossimità con l'edificato esistente;
 - prossimità alla viabilità esistente;
 - presenza di sottoservizi adeguati (acqua, luce, gas, fognature);
 - non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Con il piano si darà atto dell'eventuale non accoglimento delle singole richieste.