



# città di montebelluna

provincia di treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250,

CF PI. 00471230268 [www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Prot. n. 46816

Montebelluna, 02 novembre 2020

## AVVISO

### DI DECADENZA PREVISIONI RELATIVE ALLE AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI (art. 18, comma 7, L.R. 23/04/2004 n. 11)

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 18, comma 7, della L.R. 23/04/2004 n. 11 prevede che “Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano degli interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati”;
- il Piano degli Interventi è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 16/06/2015, efficace dal 03/09/2015, conseguentemente le previsioni per dette aree sono scadute il 03/09/2020;
- con deliberazione consiliare n. 32 del 23/07/2020 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo, efficace dal 08/10/2020;

#### SI AVVISANO

#### I cittadini interessati, che sono decadute le previsioni urbanistiche per le aree di espansione soggette a strumenti attuativi (Piani di Lottizzazione) non approvati, in particolare:

1. nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati, fino all'approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza;
2. nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati, fino all'approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lett. a), b), c), d), dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001;
3. nelle aree non pianificate esterne al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 23/07/2020, sono ammessi i soli interventi previsti all'art. 12 della L.R. 06/06/2017 n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”.

#### I perimetri sono evidenziati nella allegata planimetria.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Pianificazione, presso la Loggia dei Grani (tel. 0423.617457), e-mail: [urbanistica@comune.montebelluna.tv.it](mailto:urbanistica@comune.montebelluna.tv.it)

Il Dirigente del III Settore  
Governare e Gestione del Territorio  
Ing. Pier Antonio De Rovere