

NORMATIVA E GIURISPRUDENZA:

- art. 58 D.L. 112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni dalla L. 133 del 06/08/2008;
- Sentenza Corte Cost. n. 340 del 16/12/2009 (depositata il 30/12/2009);
- art. 35 L.R. 11/2010; art. 18 L.R. 11/2004;
- art. 42 comma 2 lett. 1) T.U.E.L approvato con D.Lgs 267/2000;
- art. 2 comma 594 della L. 244/2007 (legge finanziaria 2008);

DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE:

- *nr. 29 del 24/03/2009 (piano 2009-2011);*
- *nr. 14 del 10/03/2010 (aggiornamento 2010-2012);*
- *nr. 22 del 09/03/2011 (aggiornamento 2011-2013);*
- *nr. 92 del 28.11.2011 (approvazione variante urbanistica);*
- *nr. 111 del 23/12/2011 (aggiornamento 2012-2014);*
- *nr. 35 del 28/05/2012 (approvazione variante urbanistica);*
- *nr. 70 del 25/10/2012 (secondo aggiornamento 2012-2014);*
- *nr. 87 del 22/12/2012 (aggiornamento 2013-2015);*
- *nr. 46 del 11/09/2013 (primo aggiornamento 2013 ed adozione variante urbanistica);*
- *nr. 16 del 26/02/2014 (approvazione variante urbanistica);*
- *nr. 63 del 30/06/2014 (aggiornamento 2014 - 2016);*
- *nr. 15 del 25/03/2015 (aggiornamento 2015 – 2017);*
- *nr. 10 del 15/03/2016 (aggiornamento 2016-2017);*
- *nr. 34 del 20/04/2016 (indirizzi in materia di utilizzo immobili ed aggiornamento);*
- *nr 11 del 01/03/2017 (aggiornamento 2017 – 2019);*

Attuazione del piano, con aggiornamento al 30/11/2017:

ALIENAZIONI		
IMMOBILE	PREZZO AGGIUDICAZIONE (imposte escluse)	NOTE
Vascone Via Dei Stech	€ 24.110,00	Anno 2009
Parcheggi pubblici Ex Lottizzazione Pace Rino - Via G. Di Vittorio	€ 186.100,00	Anno 2009
Area verde e Park pubblico ex Lottizzazione Caber Via Contarini		2009: asta deserta 31/07/2012: asta deserta; 17/07/2013: asta deserta;
Area Verde in Via Meucci ex lott. Gallina	€ 188.888,88	Anno 2009
Piano "Alzheimer" Casa di Riposo	€ 310.310,00	Anno 2009
Casa Maria Firmina	€ 88.300,00	Anno 2010
Ex Area Italgas-Via Feltrina: LOTTO A	€ 137.801,00	Anno 2010
Ex Area Italgas-Via Feltrina: LOTTO B	€ 181.123,00	Anno 2009
Lotti Peep Centro: LOTTO 1	€ 47.100,00	Anno 2009
Lotti Peep Centro: LOTTO 2	€ 46.650,00	Anno 2009
Lotti Peep Centro: LOTTO 3	€ 57.150,00	Anno 2009
Lotto Peep Biadene	€ 93.300,00	Anno 2009

Ex scuola Biadene, ora C.E.R.D.	€ 1.045.801,00	Anno 2010
Ex scuola materna di Busta		31/07/2012: asta deserta
Ex scuola elementare di Busta		31/07/2012: asta deserta 2014: diritto di superficie
Terreno in Zona Industriale di Posmon, Via Perlasca		31/07/2012 asta deserta; 2012: permuta
Alloggio Via Monteverdi - lotto 1		17/07/2013: asta deserta 22/03/2016: asta deserta
Alloggio Via Monteverdi - lotto 2		17/07/2013 asta deserta 22/03/2016: asta deserta
Ex scuole di Santa Lucia		17/07/2013 asta deserta 24/02/2015 asta deserta
Casa Sartena		17/07/2013 asta deserta 24/02/2015 asta deserta
Farmacia Comunale	€ 2.000.013,17	Anno 2013
Porzione immobile "Casa di Riposo" Sez. E, Fg 1, mapp. 296, sub 16 (casa di cura), sub 17 (area scoperta); atto del 23/12/2013	€ 184.750,14	Anno 2013
Immobile in località Busta, locato a farmacia privata (con diritto di prelazione e comodato per sportello bancomat)		29/10/2014: asta deserta 22/03/2016: asta deserta
Area edificabile – Istituto scolastico Primo Levi in Via Biagi		24/02/2015: asta deserta
Ex scuole di Guarda alta	€ 368.000,00	Anno 2016

VALORIZZAZIONI	
Cessione dell'azienda "Farmacia di Busta", con mantenimento in proprietà dell'immobile e stipula contratto di locazione ad uso farmacia;	2011
Concessione in uso dell'immobile "Villa Pullin" all'ULSS n. 8 del Veneto;	2011
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno di proprietà comunale denominato "ex Cava Zappare";	2011
Contratto di locazione di terreno per installazione impianto di telefonia mobile, in località Biadene (presso campo sportivo).	2011
Concluso intervento di demolizione del fabbricato "ex caserma Vigili del Fuoco";	2011
Procedimento per concessione diritto di superficie dell'immobile comunale denominato "Casa Bolani";	2011 – proc. in corso
Proroga al 10/11/2012 del contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex Cava Zappare";	2012
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, di terreno din Via Castagnole	2012
Rinegoziazione contratti con Soc. H3G, per locazione 4 terreni ad uso installazione impianti telefonia; stipulato contratto unitario	2012
Rinegoziazione contratti con Soc. Wind, per locazione 4 terreni ad uso installazione impianti telefonia; stipulati 4 contratti	2012
Rinegoziazione con soc. Trivenet del corrispettivo per autorizzazione a subconcessione parziale terreno per installazione impianti telecomunicazioni	2012
Operatività concessione in uso "Casa del Colono" a seguito agibilità, del 01/10/2012, a fine lavori (accessoria a Concessione in uso dell'immobile "Villa Pullin" all'ULSS n. 8 del Veneto)	2012
Rinegoziazione contratto con Soc. Vodafone, per locazione terreno ad uso installazione impianti telefonia; stipulato 1 contratto	2013
Locazione immobile "Caserma Guardia di Finanza"	Procedimento in corso
Locazione immobile "Caserma Carabinieri"	Procedimento in corso
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex cava Zappare", al 10/11/2013	2013
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno in Via Castagnole, al 10/11/2013	2013
Concessione in uso immobile "ex Bessegato" per attività fieristica a titolo sperimentale, con obbligo di adeguamenti (10/07/2013); delibera c.c. n. 46 del 11/09/2013, per adozione variante urbanistica e class. "patrimonio disponibile"	2013
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex cava Zappare", rispettivamente: al 10/11/2014, al 10/11/2015, al 10/11/2016 ed al 10/11/2017	2014 – 2015 – 2016 - 2017

ALLEGATO C

Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno in Via Castagnole, rispettivamente: al 10/11/2014, al 10/01/2015, al 10/11/2016 ed al 10/11/2017	2014 – 2015 – 2016 - 2017
Rinegoziazione contratto con Telecom Italia spa, per locazione terreno ad uso installazione impianti telefonia; stipulato 1 contratto	2014
Proroga contratto locazione con soc. Contarina spa per ecosportello	2014
Contratto di locazione a carattere transitorio per allestimento fiera “Expo di Marca 2014” presso l’immobile “ex Bessegato”	2014
Rinegoziazione nr. 2 contratti con Telecom Italia spa, per locazione terreni ad uso installazione impianti telefonia	2015
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex cava Zappare", al 10/11/2015	2015
Contratto di locazione a carattere transitorio per organizzazione di più eventi e manifestazioni nell’anno 2015, da parte di soc. Gu&Gi Equipe s.a.s., presso l’immobile “ex Bessegato”	2015
Contratto di locazione terreno, al 31/12/2020, in via Cima Mandria, ad uso scoperto pertinenziale civile abitazione	2015
Contratto di locazione porzione di proprietà comunale dell’immobile adibito a casa di riposo a favore dell’Ente Casa di riposo Umberto Primo; lavori a scomputo canone	2015
Rinnovo comodato, con aggiornamento contributo rimborso spese al comune, di porzione immobiliare di “Villa Pisani” a favore della cooperativa sociale “Solidarietà”, sino al 31/10/2020	2015
Rinnovo contratto di locazione terreno ed autorizzazione alla sub locazione parziale a favore della soc. Trivenet spa, per mantenimento impianto di telecomunicazione	2016
Concessione in uso gratuito alla provincia di Treviso del Centro civico di Guarda, per lo svolgimento di attività scolastica (Istituto I.P.S.S.A.R.) ed al Comitato civico di Guarda dell’area esterna pertinenziale	2016
Ricognizione contratto di comodato “Barchessina est Manin” a favore della Pro loco di Montebelluna	2016
Concessione in comodato porzione immobiliare “ex carceri – ex biblioteca”, previa autorizzazione Soprintendenza, a favore dell’Università della terza età di Montebelluna	2016
Rinnovo comodato, con prescrizioni migliorative, di immobile comunale adibito a scuola paritaria – Cooperativa sociale Scuole Bertolini	2016
Rinnovo contratto di locazione di unità ad uso abitativo a favore della Cooperativa sociale Scuole Bertolini	2016
Rinnovo comodato, con prescrizioni migliorative, di immobile comunale adibito a scuola paritaria – Parrocchia di San Gaetano	2016
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex cava Zappare", al 10/11/2016	2016
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno in Via Castagnole, al 10/11/2016	2016
Modifica contratto locazione Vodafone per realizzazione nuovo accesso carraio	2016
Modifica ed integrazione convenzione con soc. coop. La Rosa canina per realizzazione nuovo accesso carraio	2016
Comodato porzione immobile “Ex Bessegato” a favore della coop. Sociale “Solidarietà”, previa risoluzione anticipata comodato di porzione “Villa Pisani”	2016
Comodato porzione immobile “Ex Bessegato” a favore dell’ass. “Amici della Solidarietà”	2016
Concessione in uso Barchessina est Manin a favore dell’Associazione Nazionale Carabinieri	2016
Comodato immobile “ex asilo Polin” a favore della cooperativa sociale “Vita e lavoro”, previa risoluzione anticipata comodato porzione “Villa Pisani”	2016
Rinnovo concessione immobile “Villa Pullin” a favore dell’Ulss 8	2017
Rinnovo comodato campo di tiro con l’arco a favore dell’Archery club Montebelluna	2017
Rinnovo comodato area verde di Posmon a favore del Comitato festeggiamenti di Posmon	2017
Convenzione con la Provincia di Treviso per l’utilizzo di immobili scolastici ex L. 23/1996 e per l’utilizzo degli impianti sportivi	Procedimento in corso
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno in Via Castagnole, al 10/11/2018	Procedimento in corso
Contratto di affitto (ex art. 45 L. 203/1982), con obbligo di manutenzioni, del terreno "ex cava Zappare" al 10/11/2018	Procedimento in corso