



# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

1 DIC. 2017

PUBBLICATO IL

VERBALE SEDUTA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L’ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “A. SERENA” DI CAONADA.**

**CIG: 72074808A5**

L’anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 27 (ventisette) del mese di ottobre alle ore 9.20, nella Sala Consiliare situata al 2° piano della Loggia dei Grani – Corso Mazzini, 118 – 31044 Montebelluna (TV), si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara della procedura aperta di cui all’oggetto, così composto:

- ✓ Presidente arch. Roberto Bonaventura Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio, Sua, Provveditorato e Sic;
- ✓ Testimone Sig. Antonio Cavallin, istruttore direttivo del Servizio Sua/Provveditorato;
- ✓ Testimone, nonché verbalizzante, Sig.ra Zavarise Marina, istruttore amm.vo del Servizio Sua/Provveditorato;

Il seggio di gara è stato nominato, ai sensi della convenzione per l’istituzione della Stazione Unica Appaltante presso il Comune di Montebelluna approvata con delibera di C.C. n. 119/2014, sottoscritta in data 30.01.2015, con determina Dirigenziale del 3° Settore Governo e Gestione del Territorio, SUA, Provveditorato e Sic n. 796 del 26.10.2017. Doveva far parte del seggio di gara anche la sig.ra Michela Panziera ma per impegni sopravvenuti non può essere presente. Tuttavia, il seggio come sopra riunito, preposto all’esame della documentazione amministrativa ed in generale allo svolgimento delle attività non valutative correlate alla procedura di affidamento del servizio in argomento, risulta regolarmente costituito data la presenza di due testimoni oltre il Presidente, il quale, quindi, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori dando atto che all’odierna seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente del seggio di gara richiama l’attenzione dei presenti sui seguenti punti:

-con determinazione dirigenziale n. 699 del 25.09.2017 è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del Dlgs 50/2016, per l’affidamento dell’appalto del servizio di ingegneria e di architettura finalizzato *all’adeguamento sismico della scuola primaria “A. Serena” di Caonada;*

-è stato adottato quale criterio di aggiudicazione, al fine di selezionare l’operatore economico a cui affidare il servizio di che trattasi, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con l’applicazione dei seguenti parametri di valutazione e dei relativi pesi riportati analiticamente nel disciplinare di gara e qui sinteticamente riepilogati:

OFFERTA TECNICA – massimo attribuibile: punti 80

PREZZO – massimo attribuibile: punti 20

**A - ELEMENTI QUALITATIVI PUNTI 80/100**

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO massimo
A.1) PROFESSIONALITA’ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA CON RIFERIMENTO ALL’ESPERIENZA SPECIFICA ACQUISITA IN SERVIZI ANALOGHI	
A1.1) sul piano architettonico	5





# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

A1.2) sul piano strutturale	25
A1.3) sul piano impiantistico	5
A.2) METODOLOGIA ESECUTIVA E GRUPPO DI LAVORO	
A.2.1) Azioni che intende sviluppare con riferimento agli aspetti di <u>sostenibilità territoriale</u> (specifiche tecniche per gruppi di edifici) anche con riferimento alle SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI DI CUI al punto 2.6.2 (DM 11.01.2017) MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEL PROGETTO	10
A.2.2) Azioni che intende sviluppare con riferimento agli aspetti di <u>qualità ambientale interna e materiali da costruzione</u> (SPECIFICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO) anche con riferimento alle SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI di cui al punto 2.6.3 e 2.6.4 (DM 11.01.2017) MATERIALI RINNOVABILI e DISTANZA DI APPROVVIGIONAMENTO	10
A.2.3) SPECIFICA TECNICA PREMIANTE CAM EDILIZIA (un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma ISO/IEC 17024 o equivalente)	10
A.2.4) Modalità di esecuzione del servizio	5
A.3) Piano di lavoro e modalità di verifica	10
<b>TOTALE ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>	<b>80</b>

### B - ELEMENTI QUANTITATIVI PUNTI 20/100

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO massimo
B.1 Prezzo: ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	10
B.2 Tempo: ribasso tempo di svolgimento delle prestazioni posto a base di gara (per la sola attività di progettazione)	10
<b>TOTALE ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>	<b>20</b>



-con il bando di gara è stato fissato nelle ore 12.00 del 25.10.2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

-è stata data pubblicità alla gara mediante:

- ✓ pubblicazione in data 29.09.2017 di un estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – n. 113;
- ✓ pubblicazione in data 02.10.2017 sul sito internet: [https://www.halleysac.it/montebelluna/zf/index.php/bandi-di-gara/...](https://www.halleysac.it/montebelluna/zf/index.php/bandi-di-gara/) nonché all'Albo pretorio on-line di questo Comune in data 03.10.2017;
- ✓ pubblicazione in data 2.10.2017 sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

Viene ricordato che -come richiesto dal bando di gara- nel plico sigillato devono essere state inserite tre distinte buste, a loro volta chiuse e sigillate, così denominate:

- "BUSTA A - Documentazione amministrativa"
- "BUSTA B - Offerta tecnica"
- "BUSTA C - Offerta economica e di tempo"

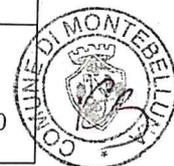
Il Presidente, inoltre, ricorda le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- ♦ ai sensi dell'art. 26 del Disciplinare di gara si procederà alla verifica della regolarità formale dei plichi esterni ed alla apertura della Busta A verificando la regolarità delle Buste "A", "B" e "C";
- ♦ si proseguirà ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa -Busta A- ed a controllare la stessa, verificando che quanto presentato sia conforme a ciò che è richiesto dal bando e dal collegato Disciplinare di gara;
- ♦ dopo aver verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio, a norma dell'art. 83, comma 9 del Codice e ss.mm.ii.), sarà dichiarata l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al disciplinare;
- ♦ si pubblicherà sul sito internet del Comune di Montebelluna e del Ministero delle Infrastrutture il verbale di ammissione/non ammissione alla gara; a tutte le ditte concorrenti sarà data singola comunicazione all'indirizzo di posta elettronica indicato dai concorrenti, di avvenuta pubblicazione del verbale;
- ♦ con riferimento ai soli concorrenti ammessi - si trasmetterà alla Commissione Giudicatrice la documentazione tecnica-economica (Buste B e C).

Il Presidente fa presente che entro le ore 12.00 del giorno 25.10.2017 sono pervenute n. 8 offerte.

Si riportano i nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta:

N.	PROT	CAPOGRUPPO	MANDANTI	CAP/CITTA'
1	47970	ATBSTUDIO ARCH. PAOLO BUCCA	GEOL FRANCESCO PINTAUDI - ING. LETTERIO SIRACUSANO	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 374 - 98051 BARCELLONA P.G (ME)
2	48105	NETX RETE DI IMPRESE	BENEDETTI&PARTNERS - GEOL SCIARAPPA MARIA GRAZIA	VIALE G. CARDUCCI, 7 - BOLOGNA
3	48111	DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE	INGEA SRL - GEOL SERGIO CITRAN	VIA DELEL INDUSTRIE, 2/2 - 30020 MARCON (VE)
4	48113	I.P.T. SRL	ING. MAGRINI GABRIELE - GEOL FRANCESCO MORBIN	VIA URUGUAY, 20 35127 PADOVA
5	48117	INM INGEGNERIA, STUDIO D'INGEGNERIA DI ING. MAURO NICOLETTI	STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI - ARCH PAOLA STRACCA - GEOL ALESSANDRO MORO - ARCH. ALICE MIOTTO	GALLERIA PROGRESSO, 5 - 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
6	48120	ING. STEFANO SANTAROSSA	ING. LORIS BOREAN - GEOL MARCO BASSO FIN - ARCH. IVANO ODORICO - ING. DEBORAH DE ANGELIS	VIALE GRIGOLETTI, 36/1 - 33170 PORDENONE





# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

7	48122	W.E.I.'N VENICE SRL	ARCH. FRANCO DALL'ANTONIA - GEOL ROBERTO LOVAT - ING. MAURO ROGLIERI	VIA CA' MARCELLO, 9 - 30172 VEBNEZIA
8	48124	TRE ERRE INGEGNERIA SRL	GEOL BARAZZUOL DARIO - ING. CLAUDIO CELOTTO	VIA TERRAGLIO, 10 - 31022 PREGANZIOL (TV)

Verificata l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla loro apertura formando l'elenco dei concorrenti secondo l'ordine di registrazione effettuato da parte dell'ufficio Incontracomune/Protocollo del Comune di Montebelluna. Man mano che gli stessi vengono aperti, si procede a scrivere sulla Busta A (contenente la documentazione amministrativa), sulla Busta B (contenente l'offerta tecnica-organizzativa) e sulla Busta C (contenente l'offerta economica) lo stesso numero d'ordine precedentemente riportato sul corrispondente plico/contenitore. Le Buste B e C così numerate, rimangono chiuse e poste a vista sul tavolo. Il Presidente procede, quindi, ad aprire la Busta A numerando ciascun documento ivi contenuto con lo stesso numero ad essa assegnato e successivamente lo esamina e lo sottoscrive insieme al Seggio di gara. L'esito di tale esame è il seguente:

N.	PROT.	CAPOGRUPPO	MANDANTI	ESITO
1	47970	ATBSTUDIO ARCH. PAOLO BUCCA	GEOL FRANCESCO PINTAUDI - ING. LETTERIO SIRACUSANO	<b>AMMESSO CON RISERVA.</b> Il Seggio di gara ha verificato che non è stato prodotto il PassOE. Il Seggio di gara, qualificando il PassOE, quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione, <b>DISPONE</b> di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di detta posizione, così come previsto dal Disciplinare di gara.
2	48105	NETX RETE DI IMPRESE	BENEDETTI&PARTNERS - GEOL SCIARAPPA MARIA GRAZIA	<b>AMMESSO CON RISERVA.</b> Il Seggio di gara ha verificato che non è stato prodotto il PassOE. Il Seggio di gara, qualificando il PassOE, quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione, <b>DISPONE</b> di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di detta posizione, così come previsto dal Disciplinare di gara.
3	48111	DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE	INGEA SRL - GEOL SERGIO CITRAN	<b>AMMESSO CON RISERVA.</b> Il Seggio di gara ha verificato che: --non è stato prodotto il PassOE, strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione; --la mandante INGEA srl non ha attestato il possesso del requisito di cui



# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

				<p>all'articolo 80 co. 5 lettera m) del Dlgs 50/2016 .</p> <p>Alla luce di ciò il Seggio DISPONE di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di dette posizioni, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>
4	48113	I.P.T. SRL	ING. MAGRINI GABRIELE - GEOL FRANCESCO MORBIN	<p><b>AMMESSO CON RISERVA.</b></p> <p>Il Seggio di gara ha verificato che non è stato prodotto il PassOE.</p> <p>Il Seggio di gara, qualificando il PassOE, quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione, <b>DISPONE</b> di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di detta posizione, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>
5	48117	INM INGEGNERIA, STUDIO D'INGEGNERIA DI ING. MAURO NICOLETTI	STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI - ARCH PAOLA STRACCA - GEOL ALESSANDRO MORO - ARCH. ALICE MIOTTO	<p><b>AMMESSO CON RISERVA.</b></p> <p>Il Seggio di gara ha verificato che:</p> <p>--il geologo dott. Alessandro Moro - mandante dell'RTP - ha omesso di sottoscrivere l'istanza di partecipazione;</p> <p>--lo Studio Tecnico Associato Multimpianti - mandante dell' RTP - non ha attestato il possesso del requisito di cui all'articolo 80 co. 5 lettera m) del Dlgs 50/2016 .</p> <p>Alla luce di ciò il Seggio DISPONE di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di dette posizioni, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>
6	48120	ING. STEFANO SANTAROSSA	ING. LORIS BOREAN - GEOL MARCO BASSO FIN - ARCH. IVANO ODORICO - ING. DEBORAH DE ANGELIS	<p><b>AMMESSO CON RISERVA.</b></p> <p>Il Seggio di gara ha verificato che non è stato prodotto il PassOE.</p> <p>Il Seggio di gara, qualificando il PassOE, quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione, <b>DISPONE</b> di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di detta posizione, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>
7	48122	W.E.I.'N VENICE SRL	ARCH. FRANCO DALL'ANTONIA - GEOL ROBERTO LOVAT - ING. MAURO ROGLIERI	<p><b>AMMESSO CON RISERVA.</b></p> <p>Il Seggio di gara ha verificato che:</p> <p>--non è stato prodotto il PassOE quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di</p>



# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

				<p>partecipazione; --mancano gli allegati: -F) ROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA SVOLTI NEL DECENNIO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA; -G) PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DUE SERVIZI ( DI PUNTA) DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA SVOLTI NEL DECENNIO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA; -H) PROSPETTO DEL NUMERO DI UNITA' DI PERSONALE TECNICO.</p> <p>Alla luce di ciò il Seggio DISPONE di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di dette posizioni, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>
8	48124	TRE ERRE INGEGNERIA SRL	GEOL BARAZZUOL DARIO - ING. CLAUDIO CELOTTO	<p><b>AMMESSO CON RISERVA.</b></p> <p>Il Seggio di gara ha verificato che non è stato prodotto il PassOE.</p> <p>Il Seggio di gara, qualificando il PassOE, quale strumento necessario alla Stazione Appaltante per verificare il possesso, in capo al concorrente, dei requisiti di partecipazione, <b>DISPONE</b> di avviare la procedura del soccorso istruttorio onde consentire la regolarizzazione di detta posizione, così come previsto dal Disciplinare di gara.</p>

Alla luce di quanto sopra il Presidente:

- ✓ contatta telefonicamente gli operatori economici ammessi con riserva al fine della regolarizzazione documentale;
- ✓ oltre al contatto telefonico stabilisce di inviare agli stessi operatori economici una comunicazione (PEC) relativamente all'avvio del sub procedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra (soccorso istruttorio);
- ✓ sospende la seduta pubblica di gara in attesa della definizione del sub procedimento relativo al soccorso istruttorio, DEMANDANDO all'ufficio S.U.A. FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE il compito di comunicare tramite PEC/Fax agli operatori economici interessati la data della successiva seduta pubblica nella quale si provvederà a comunicare l'esito del soccorso istruttorio e si decideranno le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti.

Al termine della seduta di oggi il Presidente del Seggio di gara dispone che le offerte tecniche, come pure quelle economiche, siano custodite presso un armadio chiuso a chiave dell'ufficio S.U.A. FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE la cui chiave sarà conservata dal verbalizzante.

La seduta si chiude alle ore 13.30.





# Comune di Montebelluna

provincia di Treviso

## S.U.A FEDERAZIONE COMUNI DEL MONTEBELLUNESE

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

TESTIMONI

