COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso
Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261
Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

DETERMINAZIONE

Numero 277 Del 19-07-2021
Servizio LAVORI PUBBLICI

Oggetto INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO EX CANONICA DI VENEGAZZU PRIMO STRALCIO. DETERMINA A CONTRARRE. (CUP E28H17000190004 - LP09)
CIG:

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 19-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Perin Alessandro
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 26.04.2021, recante l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU – PRIMO STRALCIO, redatto R.T.P.- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Luca Cruciat, in qualità di capogruppo, con l'arch. Alessandro Cervi e l'ing. Renzo Pivetta, per un importo complessivo stimato di euro 400.000,00 suddiviso come segue:

A	**LAVORI A BASE D'ASTA 1° STRALCIO**		
1	LAVORI	€	183.285,74
2	COSTI PER LA SICUREZZA	€	21.019,76
	TOTALE	**€**	**204.305,50**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:**		
1	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI: ANALISI SU MURATURE	€	3.100,00
2	ACQUISIZIONE IMMOBILE	€	103.500,00
3	IVA 10% SU TOTALE IMPORTO LAVORI	€	20.430,55
4	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINTIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI, OPERE SGTRUTTURALI, DIREZIONE LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	24.988,20
5	SPESE TECNICHE: PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PRIMA FASE	€	13.800,00
6	SPESE TECNICHE: RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.630,00
7	SPESE TECNICHE: COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	2.027,06
8	CASSA PROFESSIONALE ARCHITETTI E INGEGNERI	€	1.632,61
9	CASSA PROFESSSIONALE GEOLOGI	€	32,60
10	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CASSA PROFESSIONALE	€	9.704,30
11	IVA 22% SU ANALISI MURATURE	€	682,00
12	FONDO INCENTIVANTE	€	4.086,11
13	CONTRIBUTO ANAC	€	225,00
14	SPESE VARIE ED IMPREVISTI	€	9.856,07
	TOTALE	**€**	**195.694,50**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**€**	400.000,00

RICORDATO che l'immobile oggetto dell'intervento è stato acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico a rogito del notaio Salvatore Pepe di Volpago del Montello repertorio n. 305 stipulato in data 12.04.2021 tra il Comune di Volpago del Montello acquirente e la Parrocchia di Sant'Andrea Apostolo in Volpago del Montello - frazione di Venegazzù, allora proprietaria, in esecuzione della deliberazione n. 1 in data 27.01.2021 con la quale il Consiglio Comunale ha

disposto di procedere all'acquisto dell'immobile che è stato un tempo sede della canonica di Venegazzù per un corrispettivo di euro 100.000,00;

DATO ATTO che, come attesta la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo MiBAC/SR-VEN_UO2 del 14.11.2019, acquisita al protocollo di questo Comune n. 15855 del 15.11.2019, è stato dato avvio al procedimento di verifica dell'interesse culturale dell'immobile oggetto dell'intervento di cui trattasi, in esito al quale il Ministero medesimo, con nota prot.n. 10115 in data 16.03.2020 inviata alla Parrocchia di Venegazzù in quanto allora proprietaria, ha comunicato l'assenza di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, esponendo le ragioni di tale conclusione;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2017 con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche per il triennio 2018-2020, nell'ambito del quale è stato inserito nell'elenco annuale 2018 l'intervento sopra richiamato, per un importo di € 400.000,00;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2018, divenuta efficace in data 07.09.2018, recante l'approvazione della variante urbanistica con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'immobile in argomento;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato favorevolmente dal Responsabile del procedimento arch. Alessandro Perin, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal verbale di validazione di data 23.04.2021, sottoscritto anche dall'arch. Cruciat, dall'arch. Cervi e dall'ing. Pivetta;

RITENUTO di avviare la procedura per l'appalto dei lavori in questione;

VISTO che il direttore dei lavori ha rilasciato l'attestazione prevista dall'art. 4 del D.M. Infrastrutture e trasporti n. 49 del 7.3.2018, da cui risulta l'accessibilità dei luoghi di intervento e l'assenza di impedimenti alla realizzazione dell'intervento;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che l'opera di cui trattasi dovrà essere realizzata mediante contratto di appalto, previa adozione di apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole/elementi ritenuti essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla realizzazione di un centro polifunzionale per le associazioni presso l'ex canonica di Venegazzù – primo stralcio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori contemplati dal progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 26.04.2021 a Ditta qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare l'intervento di cui si tratta completamente compiuto;
- che la Ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la direzione dei lavori sopraccitati ed il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva saranno svolti dal Raggruppamento di professionisti incaricato, rappresentato dall'arch. Luca Cruciat;
- il contratto per l'appalto dei lavori verrà stipulato in formato elettronico, mediante scrittura privata;

CONSIDERATO quanto segue:

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

- ai sensi di quanto previsto dall'articolo 26 bis della Legge 9 agosto 2013, n. 98, per garantire autonomia, funzionalità e fattibilità dell'appalto, lo stesso non può essere suddiviso in lotti;
- il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta costituirebbe una scelta dispendiosa per l'Ente in termini di risorse e di tempo, non proporzionale all'entità dell'intervento;
- in ragione di quanto riportato nel punto precedente, sussistono i presupposti per avvalersi della facoltà prevista dall'art. 36, comma 2 lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto delle modificazioni introdotte dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e successivamente dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, a seguito delle quali si può ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del medesimo D.Lgs.n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.....per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro>>;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi - dell'importo a base di gara di euro 204.305,50 di cui euro 21.019,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalle disposizioni sopra richiamate, individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di un numero non inferiore a cinque operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, precisando che, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 97 testé citato, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u) della Legge n. 55/2019, l'esclusione automatica non potrà operare qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, a seguito della modificazione introdotta dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020;

PRECISATO che la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata è effettuata attingendo da elenco di operatori che hanno dichiarato il possesso di idonea qualificazione in relazione ai lavori previsti, all'uopo aggiornato con apposita determinazione, come da documentazione agli atti d'ufficio, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n. 50/2016, recante il Codice dei contratti pubblici, rilevando che la scelta è stata operata mediante sorteggio tra le ditte in tale elenco, con l'esclusione di quelle invitate alla procedura negoziata precedente, come risulta dai seguenti atti:

- avviso di seduta per il sorteggio in data 06.07.2021, pubblicato all'Albo Pretorio on-line in pari data al n. 602 e nella home page del sito internet comunale, alla sezione news;
- verbale di sorteggio in data 08.07.2021, pubblicazione n. 622 all'Albo Pretorio on-line (con l'omissione dell'indicazione delle imprese sorteggiate, in ottemperanza all'art. 53, comma 2 lett.b) del D.Lgs.n. 50/2016;

VALUTATO che l'adozione della procedura di selezione della migliore offerta secondo i criteri sopra indicati, sia idonea a garantire, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, e di adeguata qualificazione delle imprese, le seguenti finalità:

- individuare il contraente con un procedimento caratterizzato da economicità e celerità;
- effettuare un giudizio preventivo di serietà dei concorrenti, potendosi invitare alla gara soggetti che si presumono affidabili, in numero tale da garantire una selezione sufficientemente ampia nell'ambito delle imprese in possesso della qualificazione necessaria;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.04.2018, perfezionata con successiva convenzione sottoscritta in data 29.05.2018 ed acquisita al protocollo comunale n. 8146 del 04.06.2018, con la quale questo Comune ha rinnovato l'adesione alla convenzione per la gestione associata di una Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

della Federazione dei Comuni del Montebellunese", per l'espletamento delle procedure selettive per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

RICORDATO il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" acquisito in relazione all'intervento in oggetto: E28H17000190004;

PRESO ATTO che è dovuto un contributo di **€ 225,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in relazione a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29.12.2020, dando atto che sarà acquisito per la gara in oggetto il relativo CIG, che verrà indicato nella lettera di invito;

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2021 di esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021-2023, del Piano degli obiettivi e del Piano delle performances;

VISTO il decreto sindacale n. 26 del 30.12.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile, arch. Alessandro Perin, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario rag. Levis Martin, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di affidare, in ragione di quanto in premessa espresso che si intende qui integralmente richiamato, l'appalto delle opere del progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU – PRIMO STRALCIO, redatto dal R.T.P.- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Luca Cruciat, in qualità di capogruppo, con l'arch. Alessandro Cervi e l'ing. Renzo Pivetta, per un importo complessivo stimato di euro 204.305,50 di cui euro 21.019,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 26.04.2021;
2. di procedere alla selezione del contraente mediante procedura negoziata, 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto delle modificazioni introdotte dall'art. 1, comma 20, lettera h) della legge n. 55 del 2019, e successivamente dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, con consultazione di un numero non inferiore a cinque operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento mediante sorteggio come risulta dai seguenti atti:
   - avviso di seduta per il sorteggio in data 06.07.2021, pubblicato all'Albo Pretorio on-line in pari data al n. 602 e nella home page del sito internet comunale, alla sezione news;
   - verbale di sorteggio in data 08.07.2021, pubblicazione n. 622 all'Albo Pretorio on-line (con l'omissione dell'indicazione delle imprese sorteggiate, in ottemperanza all'art. 53, comma 2 lett.b) del D.Lgs.n. 50/2016;
3. di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso su importo a base d'asta;
4. di autorizzare e delegare la Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese" all'avvio della procedura

negoziata per l'individuazione del contraente, in esecuzione della convenzione stipulata in data 29.05.2018, in premessa citata;

5. di prevedere che la gara in oggetto sarà ritenuta valida ed efficace anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

6. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento degli Enti locali e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che il futuro contratto avrà le seguenti clausole essenziali:

- fine ed oggetto: realizzazione di un centro polifunzionale per le associazioni presso l'ex canonica di Venegazzù – primo stralcio;
- importo presunto: come da aggiudicazione definitiva (Iva esclusa);
- pagamento del corrispettivo: con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- clausole essenziali: quelle previste dallo schema di contratto d'appalto che fa parte del progetto esecutivo;
- forma del contratto: scrittura privata non autenticata, in formato elettronico;

7. di dare atto che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2018-2020 ed elenco annuale 2018 a seguito deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2017, e che è finanziato al capitolo 2037 del bilancio dell'Ente;

8. di assumere l'impegno di € 225,00 per il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dalla Deliberazione dell'Autorità dalla deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 e di imputarlo al capitolo 2037 del bilancio di previsione dell'esercizio corrente;

9. di assumere l'impegno di € 4.086,11 per la copertura del Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 2%, così come previsto nel quadro economico dell'opera in premessa e di imputarlo al capitolo 2037 del bilancio di previsione dell'esercizio corrente;

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e della deliberazione di G.C. n. 237/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione nonché agli impegni che saranno assunti in sede di aggiudicazione dell'appalto sono in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

11. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Perin;

12. di trasmettere il presente atto alla Centrale di committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese per il seguito di competenza, unitamente al progetto esecutivo dell'intervento approvato con la deliberazione citata in premessa e validato in data 23.04.2021.

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 D.L. 174 del 2012, dell'art. 183 comma 7 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

data_____ VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario

Rag. Levis Martin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Comune di Volpago del Montello Prot. n. 0009961 del 19-07-2021