Città di Montebelluna

Provincia di Treviso

settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

AVVISO DI GARA
PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISA

che l'Amministrazione Comunale intendere concedere in affitto un terreno agricolo facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Montebelluna.

1) Oggetto della concessione in affitto.
La concessione in affitto riguarda il seguente terreno agricolo, così censito al Nuovo Catasto Terreni: *Comune di Montebelluna – Fg. 44 - m.n. 217 di mq. 6.683.*

2) Condizioni contrattuali.
1. Il contratto di affitto, da stipularsi ai sensi dell'art. 45 Legge 203/1982, avrà la durata di anni uno, decorrente dalla data di stipula fino al 10/11/2021.
In caso di sopravvenute e motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 60 giorni da inviarsi a mezzo raccomandata A/R o PEC e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.
Alla scadenza il fondo dovrà essere riconsegnato libero e sgombro da persone e cose anche interposte. L'eventuale ritardo nella riconsegna comporterà l'applicazione di una penale pari a euro 10,00 (dieci/00) al giorno di ritardo.

2. L'Amministrazione comunale concede in affitto il terreno a chi presenterà la miglior offerta in termini di canone, tenuto conto che non sono ammesse offerte al ribasso rispetto all'importo di € 50,00 (euro cinquanta/00). Il canone è corrisposto anticipatamente, entro il giorno della stipula.
Il contributo consortile di irrigazione è a totale carico dell'affittuario.

3. I fondi dovranno essere condotti a seminativo (coltivazione cereali), con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le migliori pratiche suggerite dalla tecnica agraria, eseguendo la manutenzione dell'area da vegetazione infestante.
Le parti rinunciano espressamente, in deroga alla Legge 203/1982, alla disciplina dei miglioramenti. Il fondo non forma oggetto di modifica o miglioramento di sorta. La parte conduttrice rinuncia a qualsiasi apporto migliorativo per addizione e per trasformazione e a qualsiasi richiesta di importo o beneficio a titolo di corrispettivo, indennità o a qualsiasi altro titolo.
Non sono riconosciuti diritti di prelazione a favore del conduttore.

4. La parte conduttrice non potrà subaffittare o sub concedere, in qualsiasi modo, né tutto né in parte il fondo ricevuto in affitto. L'affittuario riconosce al Comune di Montebelluna il diritto di vigilanza sul godimento dell'immobile, il diritto di esperire controlli e verifiche e di dare le opportune prescrizioni nell'interesse della corretta manutenzione e coltivazione del bene, anche per conservazione.

5. Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

6. La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.

7. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'affittuario.

8. Il contratto sarà stipulato con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982.

3) Requisiti soggettivi richiesti ai concorrenti.
1. Possono concorrere alla gara i coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli a Titolo Principale e i legali rappresentanti di Società e Cooperative agricole, che non si trovino in condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni.
2. Il possesso dei requisiti è richiesto alla data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione.

4) Presentazione delle domande di concessione.
1. La domanda per ottenere la concessione in affitto del fondo individuato al punto 1) dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebelluna entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 9 dicembre 2020, in busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti: il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione "Comune di Montebelluna, corso Mazzini, 118, - 31044 Montebelluna (TV)", la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL TERRENO IN VIA CASTAGNOLE".

2. La domanda, in bollo da € 16,00 e con riportata anche l'offerta economica, dovrà essere presentata mediante l'allegato modello o equivalente riportante il medesimo contenuto.

5) Concessione in affitto e diritti preferenza.
1. L'Amministrazione concederà in affitto il terreno di cui al punto 1) a chi presenterà la miglior offerta.

2. Sempre a parità di offerta si stabilisce quale criterio preferenziale l'avere sede legale presso il territorio comunale.

3. In caso di parità, in assenza di criteri di preferenza, si procederà a sorteggio.

4. La seduta pubblica per l'apertura delle offerte è prevista per il giorno 10 DICEMBRE 2020, presso la sala consiliare del Comune di Montebelluna in Loggia dei Grani, alle ore 11:30.

Montebelluna, 30 novembre 2020

IL DIRIGENTE SETTORE III
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO PROVVEDITORATO E SUAP
ING. PIERANTONIO DE ROVERE
(Decreto sindacale n. 14 del 16/09/2020)

Copia informatica di documento analogico formata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.