Città di Montebelluna

Provincia di Treviso

settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

BANDO

ASTA PUBBLICA DI VENDITA

presa visione obbligatoria, da prenotare entro il 18/06/2019
scadenza presentazione offerte ore 12.00 del 25/06/2019

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale nr. 79 del 21/12/2018 e della determinazione dirigenziale nr. 349 del 06/05/2019, si rende noto che è indetto il procedimento per la vendita dell'immobile comunale:

Alloggio di edilizia residenziale convenzionata

- Via Monteverdi -
- lotto 2 -

Base d'asta € 70.640,00

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Montebelluna (TV) – Corso Mazzini 118 – cap. 31044; www.comune.montebelluna.tv.it,

2 – INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni sull'immobile, sulla procedura di gara e sulle modalità di compilazione degli atti possono essere acquisite presso il Settore Governo e Gestione del Territorio - Servizio Patrimonio – Loggia dei Grani – Corso Mazzini – tel. 0423/617406 - 515; posta elettronica: patrimonio@comune.montebelluna.tv.it - PEC: protocollo.comune.montebelluna.tv.@pecveneto.it.
Gli uffici sono aperti al pubblico nei seguenti giorni: lunedì e venerdì: 10,30 - 12,45;
mercoledì: 8,15 - 12,45; 14,45 - 18,15

Il bando di gara e gli allegati, i quali costituiscono parte integrante del bando, sono reperibili nel sito internet del Comune www.comune.montebelluna.tv.it e possono essere ritirati presso il Servizio Patrimonio.

UFFICIO PATRIMONIO
Tel. 0423 617515 - Fax 0423 617515
patrimonio@comune.montebelluna.tv.it
PEC: protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Orario ufficio: lun e merc: 8-13 / 14-18.15;
mar, gio: 8-14; ven 8-13.30

Città di **Montebelluna**
Provincia di Treviso
settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

3 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad unico incanto - riservata a titolari dei requisiti di edilizia convenzionata - con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 827/1924.
L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento, sino all'importo massimo di € 126.171,81 (prezzo massimo di cessione alloggio di edilizia convenzionata).

In caso di due o più offerte di pari importo - soltanto qualora siano le migliori – si procederà, durante la seduta, nel modo seguente:
- se presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo pari al 1% della base d'asta e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari al 1% della base d'asta;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente, oppure se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta, od in caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà per titoli di merito, come indicato all'art. 5.2.

4 – OGGETTO DELLA VENDITA

4.1 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE ED IMPORTO

LOTTO 2:

Comune di Montebelluna, Catasto Fabbricati, Sezione F, Foglio 2 m.n. 2626 **sub 5** – Via S. Gaetano – P. T. – Cat. A/2 – Cl. 3 – vani 3 – R.C. euro 309,41 (con corte esclusiva di mq. 53);m.n. 2626 **sub 14** – Via S. Gaetano - P. S1 – Cat. C/6 – Cl. 5 – mq. 28 – R.C. euro 121,47; con la proporzionale quota di comproprietà sui beni comuni non censibili ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in particolare sul m.n. 2626 sub 1 (gravato da servitù perpetua di uso pubblico pedonale, istituita con atto Rep. S.G. 6660 del 28/08/2012), bene comune non censibile area scoperta di mq. 116 comune ai subalterni dal 4 al 10; m.n. 2626 sub 2, bene comune non censibile rampa e corsia di accesso comune ai subalterni dal 4 al 17; m.n. 2626 sub 3 bene comune non censibile androne d'ingresso, vano scale ed ascensore comune ai subalterni 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 e 14;

Base d'asta: € 70.640,00 + imposte
Importo massimo dell'offerta: € 126.171,81

4.2 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE ED OBBLIGO DI PRESA VISIONE

Descrizione: come da planimetria allegata. L'immobile è oggetto di "convenzione per interventi di edilizia convenzionata" del 20/06/2012, Rep. 43676, Raccolta 23415, Notaio dott. Andrea Marchio di Montebelluna (allegata).
La presa visione dello stato dei luoghi da parte del soggetto che presenta la domanda è obbligatoria a **pena di esclusione** e deve essere prenotata presso l'Ufficio Patrimonio (tel 0423 617515) entro il 18/06/2019 (termine ordinatorio).
In sede di presa visione il funzionario comunale incaricato rilascerà l'attestazione di presa visione che dovrà essere allegata all'istanza di ammissione.

Città di **Montebelluna**
Provincia di Treviso
settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

4.3 – DESTINAZIONE URBANISTICA

Come da copia di certificato di destinazione urbanistica allegato al presente bando e che ne costituisce parte integrante.

4.4 – CERTIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE

Come da copia di Attestato di Certificazione Energetica (ACE) allegato al presente bando e che ne costituisce parte integrante.

5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E TITOLI DI MERITO

5.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando le persone fisiche che non si trovino in condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e posseggano inoltre tutti i requisiti soggettivi, alla data di pubblicazione del presente bando, stabiliti con *Deliberazioni di Giunta Comunale nr. 36 del 26/02/2002, nr. 201 del 19/11/2007:*

a) *cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea. Sono ammessi i cittadini di altri stati purchè titolari di carta di soggiorno, oppure regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitano regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;*
b) *residenza anagrafica od attività lavorativa nel Comune di Montebelluna;*
c) *avere un reddito non superiore a € 52.000,00. Per reddito annuo complessivo del nucleo famigliare s'intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo famigliare, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata;*
d) *non titolarità del diritto di proprietà, uso o abitazione, nel Comune di Montebelluna, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare. Un'abitazione è adatta alle esigenze di una famiglia se ha un vano utile per ogni componente il nucleo famigliare, con un minimo di due ed un massimo di cinque, esclusi i vani accessori; inoltre, non abbia parti in proprietà comune o non sia stata dichiarata inabitabile.*
e) *non avere ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, di una casa costruita con il contributo finanziario pubblico.*

I requisiti di cui ai punti d) ed e) devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo famigliare, fatta eccezione per i richiedenti che intendono costituire nuovo nucleo nel qual caso la verifica è limitata ai futuri coniugi.

Non sono ammesse: richieste cumulative (da parte di più soggetti), richieste per procura, richieste per persona da nominare e cessione dell'aggiudicazione.

5.2 TITOLI DI MERITO

- Titoli di merito, ai fini della predisposizione di graduatoria, in caso di parità di offerte:
  Viene attribuito un punto per ogni giorno di residenza, anche non continuativa, nel Comune di Montebelluna, da parte del soggetto che presenta l'istanza, risultante dai registri anagrafici, alla data di pubblicazione del bando. Le richieste di soggetti aventi

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

attività lavorativa nel Comune di Montebelluna e mai risieduti nello stesso, accederanno alla graduatoria con zero punti. In caso di parità, verrà data precedenza al richiedente di età maggiore. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

6 – DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia è richiesto un deposito cauzionale infruttifero di **€ 4.000,00** (quattromila/00) da costituirsi esclusivamente nel seguente modo:
versamento presso la Tesoreria del Comune di Montebelluna – Intesa San Paolo s.p.a. -
CODICE IBAN IT88 I030 6912 1171 0000 0046 346 -
da comprovarsi con quietanza indicante come causale: **"deposito cauzionale asta alloggio 2 "**

Comporterà **esclusione dalla gara**:
- il mancato deposito della cauzione;
- il deposito della cauzione di importo inferiore a quello prescritto dal presente bando;
- la presentazione della cauzione in forme diverse rispetto a quella prevista dal presente bando;
- la mancata allegazione della relativa quietanza;

L'Amministrazione, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:
- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
- qualora l'aggiudicatario acquirente non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo nel termine fissato per la stipula del contratto;
- in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

I depositi cauzionali dei non aggiudicatari verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento sul conto indicato dal richiedente sull'istanza di partecipazione.

7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

(si consiglia, per evitare errori da parte dei concorrenti e per semplificare le operazioni di gara, di utilizzare i modelli allegati al presente bando)

Per partecipare all'asta i soggetti interessati devono presentare un **PLICO chiuso,** idoneamente **sigillato** con ceralacca o nastro adesivo e **firmato** sui lembi di chiusura**, a pena di esclusione**, contenente:

1) **DOCUMENTI** indicati al successivo punto **7.1**;
2) **UNA BUSTA INTERNA**, contenente l'offerta economica, di cui al successivo punto **7.2**.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'**Ufficio Incontracomune** del Comune di Montebelluna, Corso Mazzini 118, - 31044 MONTEBELLUNA (TV)

entro le ore 12.00 del 25/06/2019

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del Comune di Montebelluna, **a pena di esclusione:**

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

- il nominativo e l'indirizzo dell'offerente, con eventuale numero di telefono;
- la seguente dicitura **"ASTA PUBBLICA VIA MONTEVERDI LOTTO 2".**

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il recapito del plico entro il termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente e può essere effettuato direttamente a mani, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.
L'orario di apertura al pubblico del Servizio Incontracomune è:
dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,45 – mercoledì dalle 9,00 alle 18,15 – sabato dalle 9,00 alle 12,00

7.1 – DOCUMENTI:

A) DICHIARAZIONE, redatta in lingua italiana, in conformità al modello **Allegato 1a)** (gli allegati costituiscono parte integrante del presente bando), contenente, **a pena di esclusione:**

- le dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni, successivamente verificabili, indicate nei modelli allegati al presente bando e rese dall'offerente o, se persona giuridica, dal titolare, dal legale rappresentante, procuratore – munito di procura speciale;
- la sottoscrizione;
- la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

Le dichiarazioni, qualora non redatte sugli appositi modelli allegati al presente bando, **saranno accettate esclusivamente** qualora contengano tutti gli elementi, le condizioni, dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni riportate nei modelli medesimi.

B) CAUZIONE, come previsto all'art.6).

C) ATTESTAZIONE di avvenuta presa visione degli immobili oggetto del presente bando, rilasciata dal funzionario incaricato presso il sito oggetto del presente bando, come previsto al precedente art.4.2.

7.2 – BUSTA INTERNA

contenente l'offerta economica e riportante la dicitura esterna: OFFERTA ECONOMICA. La busta dovrà presentarsi, **a pena di esclusione**, **chiusa,** idoneamente **sigillata** con ceralacca o nastro adesivo e **firmata** sui lembi di chiusura**.**
L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana in conformità al modello **allegato 1b)**, bollata con marca da bollo del valore di € 16,00 e indicante, **a pena di esclusione:**

- l'oggetto: **asta pubblica Via Monteverdi Lotto 2**;
- i dati identificativi dell'offerente;
- la richiesta di partecipazione all'asta pubblica;
- il prezzo offerto, da esprimersi obbligatoriamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quelle espresso in lettere prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- la sottoscrizione con firma leggibile e per esteso dell'offerente.

Verranno **escluse** offerte condizionate, alternative, indeterminate, in ribasso o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta o che presentino abrasioni o correzioni.
Sintetizzando, la documentazione richiesta dovrà essere inserita nel plico chiuso (idoneamente **sigillato** con

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

ceralacca o nastro adesivo e **firmato** sui lembi di chiusura**, a pena di esclusione),** secondo il seguente schema:

PLICO	
7.1 DOCUMENTI	**7.2 BUSTA INTERNA** a pena di esclusione dovrà presentarsi chiusa, sigillata e firmata contenente esclusivamente l'OFFERTA ECONOMICA
- Dichiarazione in conformità al modello allegato 1a) - Copia fotostatica documenti di identità; - Attestazione avvenuta presa visione dei luoghi; - Cauzione come previsto all'art.6.	- offerta economica redatta in conformità al modello allegato 1b)

8 – PROCEDURA DI GARA

In seduta pubblica dalle ore 9.00 del 02/07/2019, presso la sala consiliare del Comune di Montebelluna, in Loggia dei Grani, constatata la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte regolari ed alla apertura delle buste ammesse contenenti le offerte economiche. Il presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche pervenute tra quelle valide. Lette le offerte economiche, il presidente di gara indicherà, fra le offerte valide, quella più alta.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Governo e Gestione del Territorio o da un suo delegato. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

9 – STIPULAZIONE – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA – ALTRE DISPOSIZIONI

L'immobile in vendita è oggetto di "convenzione per interventi di edilizia convenzionata" del 20/06/2012, Rep. 43676, Raccolta 23415, Notaio dott. Andrea Marchio di Montebelluna. Gli obblighi ed i vincoli citatati nella suddetta convenzione si applicano anche ai successori ed aventi causa nella proprietà. L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'incameramento della cauzione, salve le responsabilità penali.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

Città di Montebelluna

Provincia di Treviso

settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

contratto.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato all'atto della firma del contratto di compravendita, da stipularsi per atto pubblico rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario.
Il pagamento dovrà avvenire esclusivamente nel seguente modo:

- versamento presso la Tesoreria del Comune di Montebelluna – Intesa San Paolo s.p.a. -

CODICE IBAN IT88 I030 6912 1171 0000 0046 346

Non sarà accettata altra forma di versamento.

La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 60 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, mediante ricorso alla graduatoria.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, catastali, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene.

L'amministrazione comunale si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni di vendita (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o pec e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula, o nei casi di cui al precedente punto 6.

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto, saranno trattati dal Comune di Montebelluna in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montebelluna.

Responsabile del Procedimento: Geom. Adriano Varaschin

Montebelluna, 28 maggio 2019

IL DIRIGENTE
Settore Governo e Gestione del Territorio
Arch. Roberto Bonaventura

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

UFFICIO PATRIMONIO
Tel. 0423 617515 - Fax 0423 617515
patrimonio@comune.montebelluna.tv.it
PEC: protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Orario ufficio: lun e merc: 8-13 / 14-18.15;
mar, gio: 8-14; ven 8-13.30

Allegato 1a)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA [1]
(art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Oggetto: Comune di Montebelluna - Bando di vendita di alloggio di edilizia residenziale convenzionata –
- Via Monteverdi -
– lotto 2 –
Base d'asta **€ 70.640,00 + imposte**

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il_____

residente a _____ Prov._____ cap _____

Via _____n. _____

codice fiscale _____ tel._____

indirizzo mail _____ PEC _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
2) di aver preso visione della "convenzione per interventi di edilizia convenzionata" del 20/06/2012, Rep. 43676, Raccolta 23415, Notaio dott. Andrea Marchio di Montebelluna, nonché dei luoghi oggetto del bando e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto del bando, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, energetica, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
3) di essere in possesso di tutti i seguenti requisiti di partecipazione al bando:
   a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea. Sono ammessi i cittadini di altri stati purché titolari di carta di soggiorno, oppure regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitano regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
   b) residenza anagrafica od attività lavorativa nel Comune di Montebelluna;

[1] Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile.
Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo a disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

Allegato 1a)

c) avere un reddito non superiore a € 52.000,00. Per reddito annuo complessivo del nucleo famigliare s'intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo famigliare, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata;

d) non titolarità del diritto di proprietà, uso o abitazione, nel Comune di Montebelluna, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare. Un'abitazione è adatta alle esigenze di una famiglia se ha un vano utile per ogni componente il nucleo famigliare, con un minimo di due ed un massimo di cinque, esclusi i vani accessori; inoltre, non abbia parti in proprietà comune o non sia stata dichiarata inabitabile.

e) non avere ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, di una casa costruita con il contributo finanziario pubblico.

I requisiti di cui ai punti d) ed e) devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo famigliare, fatta eccezione per i richiedenti che intendono costituire nuovo nucleo nel qual caso la verifica è limitata ai futuri coniugi.

4) (solo per partecipanti non residenti nel Comune di Montebelluna): attività lavorativa esercitata presso: Denominazione:_____,

sede _____, recapito _____

5) (solo per i richiedenti che intendono costituire nuovo nucleo famigliare, ai fini lettere d) ed e) punto 3): generalità del futuro coniuge:

COGNOME _____ NOME_____

nato a _____ Prov._____ il_____

codice fiscale _____

residente a _____ Prov._____ cap _____

Via _____n._____

6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando di vendita e di approvare inoltre **specificamente**, ai sensi dell'**art. 1341 C.C.**, le seguenti condizioni:

- L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.
- La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
- Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante la domanda per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande.
- L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Il Comune di Montebelluna pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto. Gli effetti traslativi della proprietà degli immobili si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
- La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 60 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare la vendita, a proprio insindacabile giudizio, mediante utilizzo della graduatoria.

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

Allegato 1a)

- Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo stabilito, all'atto della stipula del contratto di compravendita, nelle modalità previste dal bando di vendita.
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, catastali, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà dei beni.
- Il Comune di Montebelluna si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o pec e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
- La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità e fatto salvo quanto riportato al trattino precedente:
  - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
  - qualora l'aggiudicatario acquirente, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo dovuto nel termine fissato per la stipula del contratto;
  - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

7) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.

8) che la restituzione del deposito cauzionale nei casi previsti dal bando, dovrà essere effettuata mediante accredito sul seguente conto intestato al soggetto offerente:

Iban

2 car.	2 car.	1 car.	5 caratteri	5 caratteri	12 caratteri
PAESE	CHECK	CIN	ABI	CAB	N° CONTO

intestato a _____

_____ , lì _____

FIRMA

_____

AVVERTENZE

- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore

Ai sensi del D.lgs. 196/2003(Codice Privacy) si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura di gara;
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
d) i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e della L. 241/1990 e ss.mm., gli organi dell'Autorità giudiziaria;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art-. 7 del D.lgs. 196/2003
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Montebelluna

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019

allegato 1b)

MARCA
DA BOLLO
da € 16,00

Oggetto: Comune di Montebelluna - Bando di vendita di alloggio di edilizia residenziale convenzionata –
- Via Monteverdi -
– lotto 2 –
Base d'asta **€ 70.640,00 + imposte**
Importo massimo dell'offerta: € 126.171,81

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ cap. _____ Via _____n.___

Codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile all'oggetto

il prezzo "a corpo" di Euro (cifre) .....…..... oneri esclusi.

diconsi (in lettere) .....…..... oneri esclusi.

....., lì.....

_____
firma

Comune di Montebelluna - Prot. num. 0024700 del 29-05-2019